

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80123030

telefon: +372 5232300

e-posti aadress: roman.truss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 20/22juhatus koosseisus: Roman Truss, Heinar Nurste, Sergei Jõe, Vadim Kolõganov.

Ühistu juhatus teostas 2019. aastal järgmised tööd:

1. Varikatuste paigaldus. Tööde maksumus: **10200** eurot.
1. Elektri remonditööd. Tööde maksumus: **278,50** eurot.
3. Videovalve paigaldus Tööde maksumus: **1768,00** eurot.
4. Õhuklappide paigaldus Tööde maksumus: **630.00** eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31. detsember 2019.a **22112,95** eurot.

Hooldusfondi jääk seisuga 31. detsember 2019.a **6060,17** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 167	11 184	2
Nõuded ja ettemaksed	28 163	30 710	3
Kokku käibevarad	46 330	41 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 429	10 002	3
Kokku põhivarad	6 429	10 002	
Kokku varad	52 759	51 896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 573	5 955	6
Võlad ja ettemaksed	11 627	6 183	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 113	20 070	10
Kokku lühiajalised kohustised	37 313	32 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 429	10 002	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 429	10 002	
Kokku kohustised	43 742	42 210	
Netovara			
Reservkapital	2 956	2 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 730	6 636	
Aruandeaasta tulem	-669	94	
Kokku netovara	9 017	9 686	
Kokku kohustised ja netovara	52 759	51 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 619	27 118	11
Muud tulud	742	1 387	12
Kokku tulud	26 361	28 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 423	-14 788	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 978	-4 853	14
Tööjõukulud	-9 340	-8 374	15
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-26 769	-28 015	
Põhitegevuse tulem	-408	490	
Intressikulud	-262	-396	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-669	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-408	490	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	-4 448	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 487	-1 890	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 245	-5 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 955	6 646	6.10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 955	6 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 955	-6 646	6.10
Makstud intressid	-262	-396	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 217	-7 042	
Kokku rahavood	6 983	-6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 184	17 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 983	-6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 167	11 184	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 956	6 636	9 592
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2018	2 956	6 730	9 686
Aruandeaasta tulem		-669	-669
31.12.2019	2 956	6 061	9 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	36	27
SEB Pank	18 131	11 157
Kokku raha	18 167	11 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 894	17 894		
Ostjatelt laekumata arved	17 894	17 894		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	10 002	3 573	6 429	
Laenunõuded	10 002	3 573	6 429	6
Ettemaksed	436	436		
Tulevaste perioodide kulud	436	436		
Muud nõuded	6 259	6 259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 592	28 163	6 429	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 025	18 025		
Ostjatelt laekumata arved	18 025	18 025		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		5
Muud nõuded	15 957	5 955	10 002	
Laenunõuded	15 957	5 955	10 002	6
Ettemaksed	450	450		
Tulevaste perioodide kulud	450	450		
Muud nõuded	6 259	6 259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 712	30 710	10 002	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Laenunõuded" on näidatud 2020.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta 3 573 eurot.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud nõuded Sphera OÜ vastu krt. 43 inkassoteenuse eest summas 3 304 eurot ja korteriomanikelt laekumata osamaksed 2 956 eurot,

kirjel "Ettemaksed" - 2019.a. makstud 2020.a. kindlustus 436 eurot.

Kirjel Põhivara "Ettemaksed ja nõuded" on näidatud pikaajalisena nõuetena korteriomanikel 2020.a.-2022.a. tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 6 429 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	17 894	18 025
Nõuded liikmete vastu	17 894	18 025
Kokku nõuded ostjate vastu	17 894	18 025

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2019 11 549 eurot

Korteriomanikele detsembrikuu eest arvete eest, mille tasumise aeg on jaanuaris 2020.a. 6 345 eurot

Kokku nõudeid korteriomanike vastu 17 894 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	123	0	54
Sotsiaalmaks	0	206	0	245
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	11
Intress	1			
Ettemaksukonto jääk			21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	342	21	315

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2020.a. jaanuaris.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen nr. 2007029816	10 002	3 573	6 429		2%	EUR	07.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 002	3 573	6 429				
Laenukohustised kokku	10 002	3 573	6 429				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen nr. 2004021858	2 455	2 455			2%	EUR	23.09.2019
SEB Panga laen nr. 2007029816	13 502	3 500	10 002		2%	EUR	07.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 957	5 955	10 002				
Laenukohustised kokku	15 957	5 955	10 002				

Kokku SEB Panga laenu võlgnevus seisuga 01.01.2019 15 957 eurot

Tagastatud SEB Panga laenu põhiosamaksed 2019.a. 5 955 eurot

Makstud SEB Panga laenuintressid 2019.a. 262 eurot

SEB Panga laenu võlgnevus seisuga 31.12.2019 10 002 eurot

s.h. lühiajal. laenu osa tagasimaksed 2019. aastal 3 573 eurot

Pikaajaline laenu osa 6 429 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 243	9 243	8
Võlad töövõtjatele	1 252	1 252	9
Maksuvõlad	342	342	5
Saadud ettemaksed	790	790	
Tulevaste perioodide tulud	790	790	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 627	11 627	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 437	5 437	8
Võlad töövõtjatele	431	431	9
Maksuvõlad	315	315	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 183	6 183	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	113	111
Eesti Gaas AS	550	512
Lateenia OÜ	125	125
Tallinna Vesi AS	606	689
Ekovir OÜ	18	18
Tallinna Jaatmekeskus	145	178
Utilitas Tallinn AS	2 160	3 044
Nuovelle OÜ	-36	370
JKS Designs Ehitus OU	390	390
Balti Kodu OÜ	5 100	0
Danite Varahooldus AS	72	0
Kokku võlad tarnijatele	9 243	5 437

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2020.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	832	431
Puhkusetasude kohustis	420	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 252	431

Võlad töövõtjatele on 2019.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2020.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifondi jääk	22 561	19 340	-6 646	-15 184	20 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 561	19 340	-6 646	-15 184	20 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 561	19 340	-6 646	-15 184	20 070

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	20 070	21 683	-5 955	-13 685	22 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 070	21 683	-5 955	-13 685	22 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 070	21 683	-5 955	-13 685	22 113

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Jääk 01.01.2019 20 070 eurot

Arvestatud remonditasusid 2019.aastal 14 918 eurot

Kindlustuse tulud 546 eurot

Laenu tulud 6 219 eurot

Remondikulud -12 877 eurot

Kindlustuskulud -546 eurot

Tasutud laenu põhiosa -5 955 eurot

tasutud laenu intressid -262 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 22 113 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 934	11 934
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	262	396
Remonditasud remondiks	12 877	14 270
Remonditasud kindlustuskulude katteks	546	518
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 619	27 118

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahhid, viivised ja hüvitised	742	713
Muud	0	674
Kokku muud tulud	742	1 387

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-12 877	-14 270
Kindlustus	-546	-518
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 423	-14 788

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Heakorrakulud	-1 303	-1 284
Hoolduskulud	-895	-1 772
Halduskulud	-1 780	-1 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 978	-4 853

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 340	-5 713
Sotsiaalmaksud	-2 579	-2 661
Puhkuse reserv	-421	0
Kokku tööjõukulud	-9 340	-8 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenule	-262	-396
Kokku intressikulud	-262	-396

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30 852	33 982

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Juhatuseliikme tasu	3 291	3 291

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 1	1148 EUR
Sitsi 20/22 - 2	1224 EUR
Sitsi 20/22 - 3	1283 EUR
Sitsi 20/22 - 4	1110 EUR
Sitsi 20/22 - 5	1033 EUR
Sitsi 20/22 - 6	1228 EUR
Sitsi 20/22 - 7	1334 EUR
Sitsi 20/22 - 8	1114 EUR
Sitsi 20/22 - 9	1561 EUR
Sitsi 20/22 - 10	1350 EUR
Sitsi 20/22 - 11	860 EUR
Sitsi 20/22 - 12	1414 EUR
Sitsi 20/22 - 13	1107 EUR
Sitsi 20/22 - 14	820 EUR
Sitsi 20/22 - 15	1330 EUR
Sitsi 20/22 - 16	1204 EUR
Sitsi 20/22 - 17	798 EUR
Sitsi 20/22 - 18	1570 EUR
Sitsi 20/22 - 19	1408 EUR
Sitsi 20/22 - 20	664 EUR
Sitsi 20/22 - 21	1420 EUR
Sitsi 20/22 - 22	948 EUR
Sitsi 20/22 - 23	792 EUR
Sitsi 20/22 - 24	1362 EUR
Sitsi 20/22 - 25	986 EUR
Sitsi 20/22 - 26	624 EUR
Sitsi 20/22 - 27	1585 EUR
Sitsi 20/22 - 28	1488 EUR
Sitsi 20/22 - 29	828 EUR
Sitsi 20/22 - 30	1245 EUR
Sitsi 20/22 - 31	1276 EUR
Sitsi 20/22 - 32	558 EUR
Sitsi 20/22 - 33	1626 EUR
Sitsi 20/22 - 34	1354 EUR
Sitsi 20/22 - 35	1015 EUR
Sitsi 20/22 - 36	1468 EUR
Sitsi 20/22 - 37	1218 EUR
Sitsi 20/22 - 38	558 EUR
Sitsi 20/22 - 39	1464 EUR
Sitsi 20/22 - 40	1188 EUR
Sitsi 20/22 - 41	1028 EUR
Sitsi 20/22 - 42	1392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 43	1023 EUR
Sitsi 20/22 - 44	612 EUR
Sitsi 20/22 - 45	1498 EUR
Sitsi 20/22 - 46	1049 EUR
Sitsi 20/22 - 47	558 EUR
Sitsi 20/22 - 48	1275 EUR
Sitsi 20/22 - 49	1152 EUR
Sitsi 20/22 - 50	630 EUR
Sitsi 20/22 - 51	1549 EUR
Sitsi 20/22 - 52	1488 EUR
Sitsi 20/22 - 53	667 EUR
Sitsi 20/22 - 54	1476 EUR
Sitsi 20/22 - 55	1384 EUR
Sitsi 20/22 - 56	652 EUR
Sitsi 20/22 - 57	1316 EUR
Sitsi 20/22 - 58	1073 EUR
Sitsi 20/22 - 59	610 EUR
Sitsi 20/22 - 60	1472 EUR
Kokku:	68467 EUR

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

KÜ Sitsi 20/22 2019. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek

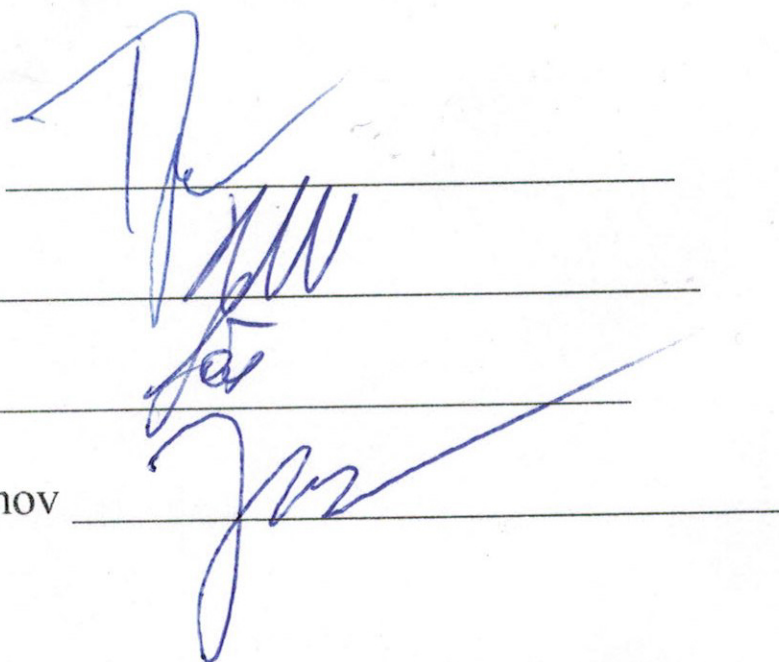
5 jaanuari 2021. aasta otsusega, allkirjastamine

Roman Truss

Heinar Nurste

Sergei Jõe

Vadim Kolõganov



Revidendi arvamus Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruande kohta

05. november 2020. a.

Tallinn

Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revident tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 4-liikmeline juhatus. Juhatus kontrollib KÜ majandamise tegelikku käiku.

Ühistu majandamine

Majandamise aluseks on liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud aasta 2019 majanduskava. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse Lateenia OÜ'lt. Revidendi poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2019.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Kontrolli käigus KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Ühistul sularaha kassas seisuga 31.12.2019 oli 36.35 eur. Jääk pangakontotel seisuga 31.12.19.a. oli 18 131 eur. Korteriühistu arvestab palka 1-le töötajale ja hüvitist 1-le juhatuse liikmele.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

KÜ'l on 4 suuremat võlgniku (võlg ületab 600 eur). Võlgnikutega tegeletakse jooksvalt. KÜ poolt on tasumata detsembris saadud tarbimisteenused. Need on bilansis kajastatud KÜ kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seisuga 31.12.2019. a. on korteriühistu Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu bilansimaht 52 759 eur, remondirahasid laekus elanikelt summas 14 918 eur, laenu tasuti 5 955 eur, intressikulud laenudelt olid 262 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. on 22 113 eur, laenukohustused on 10 002 eur.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab öelda, et 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2019.a. vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revident

Natalia Lifšits

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232300
E-posti aadress	roman.truss@gmail.com