

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: nurgap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli stabiilne, lõppes kasumiga 3786 €. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 323	26 268	2
Kokku käibevarad	30 323	26 268	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	143 053	143 053	
Kokku põhivarad	143 053	143 053	
Kokku varad	173 376	169 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	378	109	
Kokku lühiajalised kohustised	378	109	
Kokku kohustised	378	109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 656	162 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	4 387	
Kokku omakapital	172 998	169 212	
Kokku kohustised ja omakapital	173 376	169 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 697	7 382
Mitmesugused tegevuskulud	-3 911	-2 995
Ärikasum (kahjum)	3 786	4 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 786	4 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	4 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 150a garaažiühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Õismäe tee 150a garaažiühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalse põhivarana on 2018. aasta bilansipäeva seisuga arvel ainult Õismäe tee garaažiühistu 105a hoone ning maa soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei ole siiani arvestatud, kuna garaažiühistu turuväärtus ei ole vähenenud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	29	93
Arvelduskontod	30 294	26 175
Kokku raha	30 323	26 268

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2019

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NURGA	Juhatuse liige	18.07.2019

ARUANNE

Õismäe tee 150A HOONEÜHISTUTE revidendi aruanne

Kontrollitud periood on ajavahemikul 01.01.2018 kuni 31.12.2018.
Minule üleantud hooneühistu dokumendid on nouetekohaselt täidetud, kassaraamatusse kantud ja kõidatud.

Hooneühistu sissetulek moodustub põhiliselt hooneühistu liikmete aastamaksust ning boksi rendist kokku 7694.00 eurot.

Peamiseks majandamiskuluks on kulu tarbitud vee, elektri, kütte ja majanduskulud eest kokku 2327,57 eurot. Mis on mõnevõrra suurem, kui aastal 2017. Maksu- ja Tolliametile tasuti maamaks summas 1244.25 kogu eurot. Õismäe tee 150A HU rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

Jõudsin järeldusele, et tulude ja kulude arvestus kajastab õigesti hoone finantsseisundit.

Jelena Kuzina
Õismäe tee 150A HU revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786
Kokku	170 442
Jaotamine	
Kokku	170 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7697	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nurgap@gmail.com