

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

tänavatalu nimi, Õismäe tee 20-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

e-posti aadress: egne.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli stabiilne, lõppes kasumiga 5259 €. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 488	32 179
Kokku käibevarad	37 488	32 179
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 053	143 053
Kokku põhivarad	143 053	143 053
Kokku varad	180 541	175 232
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	81
Kokku lühiajalised kohustised	131	81
Kokku kohustised	131	81
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 595	170 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259	2 152
Kokku omakapital	180 410	175 151
Kokku kohustised ja omakapital	180 541	175 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 623	7 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 364	-5 545	
Ärikasum (kahjum)	5 259	2 152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 259	2 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259	2 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 150a garaažiühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Õismäe tee 150a garaažiühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalse põhivarana on 2020. aasta bilansipäeva seisuga arvel ainult Õismäe tee garaažiühistu 105a hoone ning maa soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei ole siiani arvestatud, kuna garaažiühistu turuväärtus ei ole vähenenud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	23	29
Arvelduskontod	37 465	32 150
Kokku raha	37 488	32 179

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2021

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGNE LAMP	Juhatuse liige	29.11.2021

Õismäe tee 150A Hooneühistu revidendi aruanne

Kontrollitud periood ajavahemikul 01.01.2020-31.12.2020.

Minule üleantud hooneühistu dokumendid on nõuetekohaselt täidetud, kassaraamatusse kantud ja köidetud.

Hooneühistu sissetulek moodustub põhiliselt hooneühistu liikmete aastamaksust ehk boksi rendist. Peamiseks majandamiskuluks on kulu tarbitud vee, elektri, kütte ja remondikulud. Maksu- ja Tolliametile tasuti maamaks.

Õismäe tee 150A HÜ rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt. Jõudsin järeldusele, et tulude ja kulude arvestus kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit.



Piret Nurga

Õismäe tee 150A HÜ revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259
Kokku	177 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7623	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egne.soot@gmail.com