

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Garaaž Kanarbiku

registrikood: 80122958

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 204-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

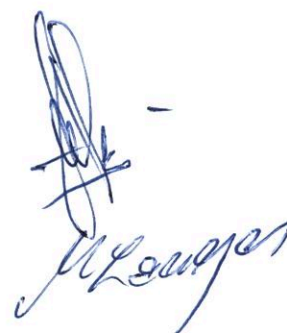
maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13416

e-posti aadress: andrestoomet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on tulundusühistu. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga A.H. Tammsaare tee 82 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2019 aasta suuremad kulutused olid maamaks 867 EUR, elektrikulu 238 EUR, ja tänavasildi paigaldamise kulu 72 EUR. Tulud on liikmete korjatud maksed ja ühistule kuuluva vara arvele võtmine põhivarana. Põhivarana on arvel väravad ja aed jääkmaksumuses 1828 EUR. Põhivaralt arvestati kulumit 458 EUR.

Juhatus on kaheliikmeline, kellele tasusid ei määratud.

Majandusaasta aruanne on juhatusel
poolt heaks kiidetud 16. juuni 2020.

M. G. G. G.


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

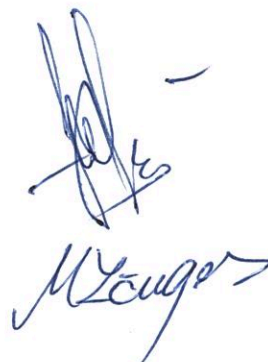
	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 420	1 709
Kokku käibevarad	2 420	1 709
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 371	1 829
Kokku põhivarad	1 371	1 829
Kokku varad	3 791	3 538
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 538	1 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253	2 097
Kokku omakapital	3 791	3 538
Kokku kohustised ja omakapital	3 791	3 538



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 890	4 826
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-2 271
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-458	-458
Ärikasum (kahjum)	253	2 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253	2 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253	2 097



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Kõrge" or similar, with a stylized flourish.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid bilansis on õiglase väärtusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulundusühistu põhitegevusest tulenevalt on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Ei ole	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Ei ole		

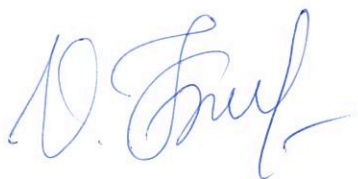
Tehinguid seotud osapooltega ei ole



HÜ Garaaž Kanarbiku revidendi arvamus

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident, kontrollinud hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" 2019. aasta tegevust, leiab, et tegevus vastab hooneühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele.

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" 2019. majandusaasta aruanne kajastab õigesti hooneühistu majanduslikku olukorda.



Viktoria Kipus
Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident
17. juuni 2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253
Kokku	3 791

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrestoomet@gmail.com