

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Garaaž Kanarbiku

registrikood: 80122958

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 204-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13416

e-posti aadress: andrestoomet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on tulundusühistu. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga A.H. Tammsaare tee 82 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2022 aasta suuremad kulutused olid maamaks 867 EUR ja elektrikulu 436 EUR. Tulud on liikmetelt korjatud maksed. Põhivarana on arvel väravad ja aed, mille jäälmaksumus 2022. aasta alguses oli 456 EUR. Põhivaralt arvestati kulumit 456 EUR, põhivara jääkmaksumus aasta lõpus oli 0 EUR.

Juhatus on kolmeliikmeline, kellele tasusid ei määratud.

Majandusaasta aruanne on juhatuse poolt heakskiidetud 28.06.2023.

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'A.H.'. The signature on the right is also stylized and appears to be 'M. Põhivara'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 614	2 937
Kokku käibevarad	3 614	2 937
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	456
Kokku põhivarad	0	456
Kokku varad	3 614	3 393
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 394	3 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-381
Kokku omakapital	3 614	3 393
Kokku kohustised ja omakapital	3 614	3 393



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	1 981	1 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-1 861	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-456	-456	
Ärikasum (kahjum)	220	-381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220	-381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-381	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid bilansis on õiglase väärtusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulundusühistu põhitegevusest tulenevalt on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
-	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.



HÜ Garaaž Kanarbiku revidendi arvamus

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident, kontrollinud hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" 2022. aasta tegevust, leiab, et tegevus vastab hooneühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele.

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" 2022. majandusaasta aruanne kajastab õigesti hooneühistu majanduslikku olukorda.

Viktoria Kipus

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident

28.06.2023



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220
Kokku	3 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 614
Kokku	3 614

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrestoomet@gmail.com