

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Garaaž Kanarbiku

registrikood: 80122958

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 204-22

postisihtnumber: 13416

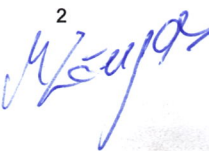
e-posti aadress: andrestoomet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8



2



Tegevusaruanne

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on tulundusühistu. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga A.H. Tammsaare tee 82 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2023 aasta suuremad kulutused olid maamaks 867 EUR ja elektrikulu 613 EUR. Tulud on liikmetelt korjatud maksed, mida laekus pangakontole 2162 EUR:

Juhatus on kolmeliikmeline, kellele tasusid ei määratud.

Majandusaasta aruanne on juhatusel poolt heakskiidetud 12.06.2024.

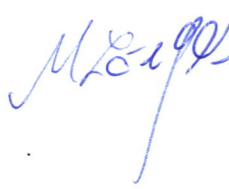
Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the board of directors mentioned in the text.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 296	3 614
Kokku käibevarad	4 296	3 614
Kokku varad	4 296	3 614
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 614	3 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682	220
Kokku omakapital	4 296	3 614
Kokku kohustised ja omakapital	4 296	3 614





Kasumiaruanne
(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	2 162	1 981
Mitmesugused tegevuskulud	-1 480	-1 305
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-456
Ärikasum (kahjum)	682	220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	682	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682	220

M. Lõugas
J. Kruus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu „Garaaž Kanarbiku“ on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid bilansis on õiglase väärtusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulundusühistu põhitegevusest tulenevalt on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

Töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
-	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

HÜ Garaaž Kanarbiku revidendi arvamus

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident, kontrollinud "Garaaž Kanarbiku" 2023. aasta tegevust, leiab, et tegevus vastab hooneühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele.

Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" 2023. majandusaasta aruanne kajastab õigesti hooneühistu majanduslikku olukorda.

Viktoria Kipus



Hooneühistu "Garaaž Kanarbiku" revident

12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682
Kokku	4 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 614
Kokku	3 614

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah