

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänavatalu nimi, Vase 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vase 10a hooneühistu põhitegevus on garaažibokside omanike tegevuse korraldamine ühistule kuuluva kinnisvara haldamisel ja korrashoiul. Hooneühistusse kuulub 18 garaažiomnikku ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

2009. aastal oli üks suurem remonditöö hooneühistus, paigaldati väravad maksumusega 4 602 krooni.

Liikmetasusid 2009 aastal ei kogutud.

Töötasusid 2009 aastal ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Vase 10a 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. hooneühistu Vase 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Urmas Meos

Tallinnas, 30.juunil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 511	11 779	
Nõuded ja ettemaksed	17 617	25 117	2
Kokku käibevara	20 128	36 896	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	390 600	390 600	3
Kokku põhivara	390 600	390 600	
Kokku varad	410 728	427 496	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	200	368	
Kokku lühiajalised kohustused	200	368	
Kokku kohustused	200	368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 600	390 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 528	2 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 600	34 056	
Kokku omakapital	410 528	427 128	
Kokku kohustused ja omakapital	410 728	427 496	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	124 263	
Muud äritulud	16	127	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 616	-90 334	4
Ärikasum (-kahjum)	-16 600	34 056	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 600	34 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 600	34 056	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 600	34 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 500	-15 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	-6 777
Kokku rahavood äritegevusest	-9 268	11 779
Kokku rahavood	-9 268	11 779

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	390 600	2 472	393 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		34 056	34 056
31.12.2008	390 600	36 528	427 128
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-16 600	-16 600
31.12.2009	390 600	19 928	410 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded soetusmaksumuses, need on nõuded ühistu liikmete vastu.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemakse ulatuses osakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 617	25 117
Kokku nõuded ostjate vastu	17 617	25 117

Ostjatelt laekumata arveteks on nõuded hooneühistu Vase 10a liikmete vastu, kellele on liikmemaksu arved hooneühistu tavapärase tegevuse korraldamiseks esitatud, kuid kes ei ole ühistu ees oma kohustusi täitnud ja oma liikmemaksu täies või osalises ulatuses ära maksnud.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	900 000	900 000
Akumuleeritud kulum	-509 400	-509 400
Jaakmaksumus	390 600	390 600
31.12.2008		
Jaakmaksumus	390 600	390 600
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2009		
Jaakmaksumus	390 600	390 600

Hooneühistu liikmete osamaksu suurus on 390 600 krooni, sellises väärtuses on kajastatud ka põhivara jääkmaksumus hooneühistu bilansis, (18 garaažiboksi , aadressil Vase 10a, mitterahalise sissemaksena).

Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Põhivara õige väärtuse kajastamine on objektiivne vaid vastava eksperdiilt pärineva hindamisakti alusel, millist ühistu liikmed seisuga 31.12.2009 tellinud ei ole.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	536	1 491
Elektrienergia	536	1 491
Mitmesugused bürookulud	18	3 095
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 460	11 460
Ehitus- ja remonditeenuse kulu ühistu vara korrashoiuks	4 602	73 015
Ettevõtte tulumaks maksuintressidelt		1 173
Muud		100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 616	90 334

Riiklik maks on maamaks , 2008 ja 2009. aastal oli see 11460 krooni.

Mitmesugused bürookulud on 2009 .a 18 krooni pangateenuse eest

ja 2008.a 3000 krooni raamatupidamisteenuse eest ning 95 krooni pangateenuse eest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks on Vase 10a hooneühistu liikmed.
Tehinguid seotud osapooltega 2009.aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2010

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 600
Kokku	19 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 928
Kokku	19 928

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 600
Kokku	19 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 928
Kokku	19 928

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu