

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänava/talu nimi, Vase 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vase 10a hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10a Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2010.aastal liikmemaksu ei kogutud, remonditöid ei tehtud.

Töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab hooneühistu Vase 10a 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. hooneühistu Vase 10a on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige Urmas Meos

Tallinnas , 30.juunil 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367	2 511	
Nõuded ja ettemaksed	17 617	17 617	2
Kokku käibevara	17 984	20 128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	390 600	390 600	3
Kokku põhivara	390 600	390 600	
Kokku varad	408 584	410 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 422	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	200	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 422	200	
Kokku kohustused	13 422	200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 600	390 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 928	36 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 366	-16 600	
Kokku omakapital	395 162	410 528	
Kokku kohustused ja omakapital	408 584	410 728	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	16	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 366	-16 616	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 366	-16 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 366	-16 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 366	-16 600	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 366	-16 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	-168
Kokku rahavood äritegevusest	-15 566	-9 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 422	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 422	0
Kokku rahavood	-2 144	-9 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 511	11 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 144	-9 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367	2 511

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 600	36 528	427 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 600	-16 600
31.12.2009	390 600	19 928	410 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 366	-15 366
31.12.2010	390 600	4 562	395 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded soetusmaksumuses, need on nõuded ühistu liikmete vastu.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemakse ulatuses osakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	17 617	17 617
Kokku nõuded ostjate vastu	17 617	17 617

Ostjatelt laekumata arved on nõuded hooneühistu Vase 10a liikmete vastu, kellele on liikmemaksu arved hooneühistu tavapärase tegevuse korraldamiseks esitatud, kuid kes ei ole ühistu ees oma kohustusi täitnud ja oma liikmemaksu täies või osalises ulatuses ära maksund.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	390 600	390 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	390 600	390 600
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	390 600	390 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	390 600	390 600
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	390 600	390 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	390 600	390 600

Hooneühistu liikmete mitterahalise osamaksu suurus on 390 600 krooni, sellises väärtuses on kajastatud põhivara jääkmaksumus hooneühistu bilansis , (18 garaažiboksi, aadressil Vase 10a, mitterahalise sissemaksena).

Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Põhivara õige väärtuse kajastamise on objektiivne vaid vastava ala eksperdilt pärineva hindamisakti alusel, millist ühistu liikmed seisuga 31.12.2010 tellinud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	13 422	13 422		
Lühiajalised laenud kokku	13 422	13 422		
Laenukohustused kokku	13 422	13 422		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0	0		

Juhatuse liige Urmas Meos andis lühiajalist laenu ühistu likviidsuse tagamiseks.

- 01.04.2010 Swedbanki 4000 krooni (maamaksu tasumiseks)
 - 01.10.2010 kassasse 5730 krooni (maamaksu tasumiseks)
 - 15.10.2010 kassasse 3692 krooni (Eesti Energiale elektriarvete tasumiseks)
- Kokku 13422 krooni

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 901	536
Elektrienergia	3 901	536
Mitmesugused bürookulud	5	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 460	11 460
Ehitus- ja remonditeenuse kulu ühistu vara korrashoiuks	0	4 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 366	16 616

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõu kulusid 2010. aastal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 422

2010	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 422

Juhatusel liige andis lühiajalist laenu 13422 krooni ettevõtte likviidsuse parandamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2011

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 366
Kokku	4 562
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 562
Kokku	4 562

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 366
Kokku	4 562
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 562
Kokku	4 562

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu