

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänavatalu nimi, Vase 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vase 10a Hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10a Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2015. aastal liikmemaksu ei kogutud.

Töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64	547	
Nõuded ja ettemaksed	762	2 249	2
Kokku käibevarad	826	2 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 964	24 964	3
Kokku põhivarad	24 964	24 964	
Kokku varad	25 790	27 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	702	702	4
Võlad ja ettemaksed	0	4	5
Kokku lühiajalised kohustised	702	706	
Kokku kohustised	702	706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 090	-1 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966	3 159	
Kokku omakapital	25 088	27 054	
Kokku kohustised ja omakapital	25 790	27 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	5 400	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966	-2 241	7
Ärikasum (kahjum)	-1 966	3 159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 966	3 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966	3 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 966	3 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 487	-301
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-2 311
Kokku rahavood äritegevusest	-483	547
Kokku rahavood	-483	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	547	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-483	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	547

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	24 964	2 090	27 054
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	24 964	2 090	27 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 966	-1 966
31.12.2015	24 964	124	25 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded hooneühistu liikmete vastu soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemaksu ulatuses omakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	233	233
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	762	762
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	304	304
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 945	1 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 249	2 249

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara maksumus (kinnisasi Vase 10a Tallinn, selle osaks olev hoone) on bilansis kajastatud nii, et selle väärtus on võrdne hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse väärtusega.

Kuna põhivara amortisatsioonist tuleneva kulu katteks ei koguta rahalisi vahendeid ühistu liikmetelt ega ka kolmandatelt isikutelt, siis on põhivara amortisatsiooniarvestus peatatud. Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse arvestusperioodil remondikuluna.

Põhivara hindamisakti hooneühistu liikmed 31.12.2015 seisuga tellinud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	702	702		
Lühiajalised laenud kokku	702	702		
Laenukohustised kokku	702	702		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ liikmelt	702	702		
Lühiajalised laenud kokku	702	702		
Laenukohustised kokku	702	702		

Ettevõtte on võlgu juhatuse liikmele Urmas Meosele 702 eurot 31.12.2015 seisuga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooneühistu liikmete liikmemaks	0	5 400
Kokku muud äritulud	0	5 400

Hooneühistu maamaksu ja muud tegevuskulud kaetakse hooneühistu liikmetelt kogutavast liikmemaksust. 2015.aastal liikmemaksu liikmetelt ei kogutud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	72	93
Elektrienergia	72	93
Mitmesugused bürookulud	5	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 878	1 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	106
Maksuintress	11	97
Notaritasu, riigilõiv	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 966	2 241

Riiklike ja kohalike maksude real on kajastatud HÜ Vase 10a maamaks 2015.a eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702	702

Hooneühistul on kohustus juhatuse liikmele kui laenuandjale tagastada 702 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.11.2017

Revidendi arvamus Hoonetühistuse Vase 10A
2015. a majandustegevuse kohta

Hoonetühistu Vase 10A resident Harry Volmer kontrollis Hoonetühistuse Vase 10A
31.12.2015.a lõppaastat majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise
aastaruande

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et Hoonetühistu Vase 10A raamatupidamise
aastaruanne ei sisalda olulist viga ja ebatapset.

Revisiooni käigus kontrollisin piseliselt algdokumente ja teisi tõendustmaterjale,
millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin ühistu liikmete poolt tasutud maksete arvestamist ja teiste ühistu
tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, sealhulgas raha liikumist tõendavaid
dokumente. Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi
kontrolli käigus ei tuvastanud.

Aastaruande välised ei tasunud liikmed Hoonetühistule Vase 10A mingisuguseid
makseid. Hoonetühistu ei saanud ka muid tulusid.

Kulud moodustavad minnesuuguste tegevuskulude rühm 1998 eurot. Kulude
finantseerumiseks kasutati eelmiste aastate jäänudata kasumit. Seda jättes aasta lõpuks
veel 124 eurot. Seejuures moodustasid lubajalised laenukohustused juhatuse
liikste eel 702 eurot. Näitused ühistu liikmete vastu moodustasid bilansipäeva
seisuga 529 eurot.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaruanne on koostatud raamatupidamise
seadusega sätestatud reeglite kohaselt, ja näitab 2015-nda majandusaasta

bilansinahaaks 31.12.2015 a seisuga 25790 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetelt
saadud lubajaluse laenu summas 702 eurot. Majandusaasta aruanno ei sisalda
olulist viga ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hoonetühistu Vase 10A
majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2015. a.

Harry Volmer



allkiri/

Tallinnas, 18. novembril 2017 aastal

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966
Kokku	124
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124
Kokku	124

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966
Kokku	124
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124
Kokku	124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu