

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänava/talu nimi, Vase 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Vase 10a Hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10a Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamaisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2016. aastal koguti liikmemaksu 6300 eurot ja osutati teenust 308 euro eest, kokku 6608 euro eest.

Kogutud vahendeid kasutati peamiselt järgmiselt:

3270 eurot - erinevad remonditööd nagu ventilatsioonisüsteemi remont, väravasüsteemi remont

1878 eurot - maamaksu tasumiseks

690 eurot - raamatupidamisteenus aastate 2005 -2014 raamatupidamise korrastamise ja
aastaruannete Äriregistrisse kandmise eest

133 eurot - elektritarbimise eest

685 eurot - muud tegevuskulud

Ettevõtte kulud ületasid tulusid 48 eurot.

Töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619	64	
Nõuded ja ettemaksed	149	762	2
Kokku käibevarad	768	826	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 964	24 964	3
Kokku põhivarad	24 964	24 964	
Kokku varad	25 732	25 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	692	702	4
Kokku lühiajalised kohustised	692	702	
Kokku kohustised	692	702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124	2 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-1 966	
Kokku omakapital	25 040	25 088	
Kokku kohustised ja omakapital	25 732	25 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 608	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 656	-1 966
Ärikasum (kahjum)	-48	-1 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48	-1 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-1 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded hooneühistu liikmete vastu soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemaksu ulatuses omakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Ettemaks tarnijale, el.en.eest	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	149
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	529	529
Ettemaks tarnijale, el.en. eest	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	762	762

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara maksumus (kinnisasi Vase 10a Tallinn, selle osaks olev hoone) on bilansis kajastatud nii, et selle väärtus on võrdne hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse väärtusega.

Kuna põhivara amortisatsioonist tuleneva kulu katteks ei koguta rahalisi vahendeid ühistu liikmetelt ega ka kolmandatelt isikutelt, siis on põhivara amortisatsiooniarvestus peatatud.

Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse arvestusperioodi remondikuluna.

Põhivara hindamisakti hooneühistu liikmed 31.12.2016 seisuga tellinud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	692	692		
Lühiajalised laenud kokku	692	692		
Laenukohustised kokku	692	692		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ liikmetelt	702	702		
Lühiajalised laenud kokku	702	702		
Laenukohustised kokku	702	702		

Ettevõtte on võlgu juhatuse liikmele Urmas Meosele 692 eurot 31.12.2016 seisuga.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	133	72
Elektrienergia	133	72
Mitmesugused bürookulud	6	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 878	1 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	479	0
Ventilatsioonisüsteemi remont, erinevad remonditööd	3 270	0
Raamatupidamisteenus	690	0
Trahv	200	0
Maksuintress	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 656	1 966

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702	702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	14.12.2017

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Arvamus 2016.pdf	50 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HARRY-ELMAR VOLMER	34402090226	14.12.2017 11:32:58 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

135712138349565284646359033472213422715

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 20117B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A7 3F 63 EF 7B 55 E7 97 98 69 50 EB 45 0C A5 AD C8 E1 F0 B5 7A 71 FA 6D 2C F4 6D A8 66 C5 0D C1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

2016. a majandustegevuse kohta

Hooneühistu Vase 10A revident **Harry Volmer** kontrollis Hooneühistu Vase 10A

31.12.2016.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et Hooneühistu Vase 10A raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revisjoni käigus kontrollisin pisteliselt algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin ühistu liikmete poolt tasutud maksete arvestamist ja teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, sealhulgas raha liikumist tõendavaid dokumente. Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi kontrolli käigus ei tuvastanud.

Aruandeaasta vältel tasusid liikmed Hooneühistule Vase 10A makseid liikmemaksudena kokku 6300 eurot. Teenuste osutamise tulu oli 308 eurot. Raha kasutati erinevate remondi ja hooldustööde tegemiseks, maamaksu tasumiseks ja mitmesuguste tegevuskulude finantseerimiseks. Lühialised laenukohustused juhatuse liikme ees vähenesid 10 euro võrra. Nõuded liikmete vastu moodustasid 50 eurot.

Aasta tulemiks kujunes kahjum 48 eurot, mis otsustati katta eelmiste aastate kasumi arvelt. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk on 76 eurot.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete kohaselt, ja näitab 2016-nda majandusaasta bilansimahuks 31.12.2016.a seisuga 25732 eurot, sealhulgas juhatuse liikmelt saadud lühiajalone laen summas 692 eurot. Majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vase 10A majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2016. a.

Harry Volmer

/allkiri/

Tallinnas, 18. novembril 2017.aastal

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	76
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	76

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	76
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	76

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6608	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu