

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Koidu 74

registrikood: 80122881

tänavatalu nimi, Koidu 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56604226

faks:

e-posti aadress: peeter@aiaimpeerium.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 74 kuuluva maja ajalugu algab aastast 1929. Maja on kahe korruseline puust elumaja, milles on 7 korterit.

2010 aastal jätkati maja ümbruse korrastamist programmi "Hoovid korda" raames. Tallinna linnalt saadi selleks 25 611 krooni toetust, mida kasutati sõiduautode parkla sillutise rajamiseks.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ega maksa palka ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 74 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Koidu 74 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 102	55 873
Nõuded ja ettemaksed	16 281	15 669
Kokku käibevara	29 383	71 542
Kokku varad	29 383	71 542
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 611	663
Kokku lühiajalised kohustused	1 611	663
Kokku kohustused	1 611	663
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 979	78 715
Aruandeaasta tulem	-43 107	-8 736
Kokku netovara	27 772	70 879
Kokku kohustused ja netovara	29 383	71 542

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 195	184 434
Annetused ja toetused	25 611	115 604
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	78 306	300 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 611	-115 604
Mitmesugused tegevuskulud	-95 958	-192 235
Kokku kulud	-121 569	-307 839
Kokku põhitegevuse tulem	-43 263	-7 801
Finantstulud ja -kulud	156	-935
Aruandeaasta tulem	-43 107	-8 736

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43 263	-7 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611	11 400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	947	35
Laekunud intressid	156	71
Makstud intressid	0	-1 006
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 771	2 699
Kokku rahavood	-42 771	2 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 873	53 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 771	2 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 102	55 873

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	900	78 715	79 615
Aruandeaasta tulem	0	-8 736	-8 736
31.12.2009	900	69 979	70 879
Aruandeaasta tulem	0	-43 107	-43 107
31.12.2010	900	26 872	27 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 74 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning täissummas.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Annetused ja toetused

Annetust ja toetust, mis küll on mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega ei loeta sihtotstarbelikeks annetuseks ja kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine toimub.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Koidu 74 käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1. kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikust väärtusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 281	15 669
Kokku nõuded ostjate vastu	16 281	15 669

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 611	663
Kokku võlad tarnijatele	1 611	663

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	25 611	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 611	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 611	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine fassaadi töödeks	45 000	0
Sihtfinantseerimine aia valmistamiseks	70 604	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 604	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 604	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 204	114 122
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 991	70 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 195	184 434

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	-45 000
Aiaehitus	0	-70 604
Sõiduautode parkla sillutis	-25 611	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 611	-115 604

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-885	-1 204
Elektrienergia	-885	-1 204
Mitmesugused bürookulud	-6 413	-25 195
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 000	-1 500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 282	0
Vesi ja kanalisatsioon	-18 021	-14 297
Prügivedu	-6 714	-7 133
Muudhalduskulu	-6 268	-2 512
Ehitus-jaremonditööd	-54 375	-140 394
Riigilõiv		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-95 958	-192 235

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal KÜ's töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	156	71
Intressikulud	0	-1 006
Kokku finantstulud ja -kulud	156	-935

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 200	0	0	0

KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikme tasusid KÜ ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 74 (registrikood: 80122881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAMM	Juhatuse liige	03.03.2011
VIRVE KIKKAS	Juhatuse liige	03.03.2011
EVE PÄRNASTE	Juhatuse liige	03.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380062
Telefon	+372 6207087
Mobiiltelefon	+372 5153905
Mobiiltelefon	+372 56604226
E-posti aadress	peeter@aiaimpeerium.ee