

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Koidu 74

registrikood: 80122881

telefon: +372 56604226

e-posti aadress: peeter@aiaimpeerium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 74 on 7 korteriga kahekorruseline puust elumaja, mille ajalugu algab aastast 1929.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ega maksa palka ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 052	2 059	
Nõuded ja ettemaksed	987	1 400	2
Kokku käibevarad	4 039	3 459	
Kokku varad	4 039	3 459	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	113	3
Kokku lühiajalised kohustised	4	113	
Kokku kohustised	4	113	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 346	2 535	
Aruandeaasta tulem	689	811	
Kokku netovara	4 035	3 346	
Kokku kohustised ja netovara	4 039	3 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 930	2 663	4
Kokku tulud	2 930	2 663	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 241	-1 852	5
Kokku kulud	-2 241	-1 852	
Põhitegevuse tulem	689	811	
Aruandeaasta tulem	689	811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	689	811	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	482	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-109	13	3
Kokku rahavood põhitegevusest	993	1 306	
Kokku rahavood	993	1 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 059	753	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	993	1 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 052	2 059	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 535	2 535
Aruandeaasta tulem	811	811
31.12.2015	3 346	3 346
Aruandeaasta tulem	689	689
31.12.2016	4 035	4 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 74 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldote. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. KÜ Koidu 74 käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, ja juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- 2) punktis 1. kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	987	987	0	0
Ostjatelt laekumata arved	987	987	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	987	987	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	113	113	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 952	1 651
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	978	1 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 930	2 663

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-30	-24
Elektrienergia	-30	-24
Vesi ja kanalisatsioon	-949	-859
Prügivedu	-242	-323
Muud	-1 020	-646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 241	-1 852

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Korteriühistu Koidu 74 (registrikood: 80122881) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAMM	Juhatuse liige	04.04.2018
VIRVE KIKKAS	Juhatuse liige	05.04.2018
EVE PÄRNASTE	Juhatuse liige	10.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207087
Telefon	+372 6380062
Mobiiltelefon	+372 56604226
Mobiiltelefon	+372 5153905
E-posti aadress	peeter@aiaimpeerium.ee