

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Sügise 4

registrikood: 80122734

tänava/talu nimi, Sügise 4-2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5021903

e-posti aadress: tonis.nolve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sügise 4 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone (garaaž), omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2010.a . remontöid ei teostatud.

Juhatuse liikmed juhatusliikmetasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Hooneühistu Sügise 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 28.12.2011 vahemikul.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Majandusaasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest majandusaasta aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Sügise 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tõnis Nõlve

juhatuse liige

Gert Ots

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 809	6 106
Nõuded ja ettemaksed	2 975	1 311
Kokku käibevara	11 784	7 417
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	160 000
Kokku põhivara	160 000	160 000
Kokku varad	171 784	167 417
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 975	1 311
Kokku lühiajalised kohustused	2 975	1 311
Kokku kohustused	2 975	1 311
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 106	2 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703	3 927
Kokku omakapital	168 809	166 106
Kokku kohustused ja omakapital	171 784	167 417

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	3 709	4 871
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006	-944
Ärikasum (-kahjum)	2 703	3 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 703	3 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703	3 927

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 703	3 927
Kokku rahavood äritegevusest	2 703	3 927
Kokku rahavood	2 703	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 106	2 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 703	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 809	6 106

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	2 179	162 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 927	3 927
31.12.2009	160 000	6 106	166 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 703	2 703
31.12.2010	160 000	8 809	168 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Sügise 4 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontol olevat saldot.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Kulud

Kulusid, mis on seotud hoone omanikele vahendatavate ostetud teenuste (üldelekter, maamaks, prügivedu, kindlustusmaksed, heakorra- ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks, mida finantseeritaks sihtfinantseerimistuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanike poolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 809	6 106
Kokku raha	8 809	6 106

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 975	1 311
Kokku nõuded ostjate vastu	2 975	1 311

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Liikmemaksud	500
Hooldus- ja remonditasud	3 201
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 701
Kokku sihtfinantseerimine	3 701
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Liikmemaksud	600
Hooldus- ja remonditasud	4 271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 871
Kokku sihtfinantseerimine	4 871

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	3 701	4 871
Hoiuse intress	8	0
Kokku muud äritulud	3 709	4 871

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	283	316
Elektrienergia	283	316
Riiklikud ja kohalikud maksud	720	620
Muud	3	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 006	944

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul Sügise 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Sügise 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Hooneühistu Sögise 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 28.12.2011 vahemikul.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Majandusaasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest majandusaasta aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Sögise 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tõnis Nõlve
juhatuse liige



Gert Ots
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnis Nõlve	Juhatuse liige	29.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703
Kokku	8 809
Jaotamine	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703
Kokku	8 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021903
E-posti aadress	tonis.nolve@mail.ee