

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu

registrikood: 80122728

telefon: +372 5076041, +372 5200669, +372 53314204

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Mahlake korteriühistu aadressil Mahla tänav 81 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmete osas muudatusi ei olnud. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2018-31.12.2018.

Töölepinguga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulu aastas on 1 500 eurot ja maksude summa 507 eurot.

Seisuga 31.12.2018.a on korteriomanike võlgnevus 2 810 eurot. Lisa.4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 4 501 eurot.

Elanikelt kogutud 2018.a remondifondi summa on 9 349 eurot, sellest remondifondi 2 017 eurot ja pangalaenu ning intressi maksed 7 332 eurot.

2018.a remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd summas -9 412 eurot;

-pangalaenu tagasimaks -4 351 eurot,

-laenuintresside tagasimaks -2 981 eurot,

-elamu Varakindlustusmakse -212 eurot,

-kanalisatsioonikaevud ja paigaldus -1 868 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2018 on 4 438 eurot.

Korterelamu renoveerimiseks saadud pangalaen saldo seisuga 31.12.2017 on 92 993 eurot.

Tagastatud pangalaenu 2018.a -4 351 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2018 on 88 642 eurot.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Hooldustasusid on kogutud aastast kokku 2 371 eurot. Kaetud on töötasud, maksud, pangateenused, muru niitmine, kanalisatsiooni ummistused ja muud jooksvad kulutused.

Seoses muutustega reservides vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele jõustunud 01.01.2018 § 48 suurendame kohustuslikku reservfondi eelmiste perioodide tulemi arvelt 991.87 eurot.

2018.aasta tulem on 194 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 97 269 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 727	6 438	2
Nõuded ja ettemaksed	7 389	6 256	3,4
Kokku käibevarad	13 116	12 694	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 153	88 641	3
Kokku põhivarad	84 153	88 641	
Kokku varad	97 269	101 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 489	4 352	6
Võlad ja ettemaksed	1 039	885	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 438	4 501	9
Kokku lühiajalised kohustised	9 966	9 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 153	88 641	6
Kokku pikaajalised kohustised	84 153	88 641	
Kokku kohustised	94 119	98 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	528	528	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 428	2 632	
Aruandeaasta tulem	194	-204	
Kokku netovara	3 150	2 956	
Kokku kohustised ja netovara	97 269	101 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 432	5 816	10
Muud tulud	21	22	11
Kokku tulud	7 453	5 838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-297	12
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-621	13
Tööjõukulud	-2 007	-1 976	14
Kokku kulud	-4 278	-2 894	
Põhitegevuse tulem	3 175	2 944	
Intressikulud	-2 981	-3 148	15
Aruandeaasta tulem	194	-204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 268	17 846	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 447	-8 157	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 182	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 621	8 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 351	-4 200	6
Makstud intressid	-2 981	-3 148	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 332	-7 348	
Kokku rahavood	-711	1 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 438	5 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-711	1 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 727	6 438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	528	2 632	3 160
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2017	528	2 428	2 956
Aruandeaasta tulem		194	194
Muutused reservides			0
31.12.2018	528	2 622	3 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlake (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutates otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Interessitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	5 727	6 438
Arvelduskonto Krediidipank	0	0
Kokku raha	5 727	6 438

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub. Korteriühistul on pangas avatud üks arve.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810			
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810			4
Muud nõuded	88 642	4 489	24 787	59 366	
Laenunõuded	88 642	4 489	24 787	59 366	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 542	7 389	24 787	59 366	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814			
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814			4
Muud nõuded	92 993	4 352	24 020	64 621	
Laenunõuded	92 993	4 352	24 020	64 621	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 897	6 256	24 020	64 621	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 88 642 eurot (2017: 92 993 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 4 489 eurot (2017: 4 352 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 84 153 eurot (2017: 88 641 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 810	1 814	3
S.h. tähtaeg saabumata	2 344	1 814	
S.h. tähtaja ületanud arved	466	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 810	1 814	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Seisuga 31.12.2018 maksuvõlad koosnevad 2018.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	88 642	4 489	24 787	59 366	3,25	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	88 642	4 489	24 787	59 366			
Laenukohustised kokku	88 642	4 489	24 787	59 366			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	92 993	4 352	24 020	64 621	3,23	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	92 993	4 352	24 020	64 621			
Laenukohustised kokku	92 993	4 352	24 020	64 621			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 106 470 eurot.
 Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 4 351 eurot
 2017:4 200 eurot;
 2016:4 001 eurot;
 2015:3 790 eurot;
 2014:1 486 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	972	972	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039	1 039	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	818	818	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	885	885	

Tarnijatele tasumata tähtjaks arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Kõik 2018.a arvestatud töötasud on välja makstud 2018. aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2018.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti Energia AS	8	8	
Tallinna Vesi AS	125	124	
Utilitas Tallinn AS	793	645	
Ragn-Sells AS	10	10	
Tallinna Jäätmekekus	36	31	
Kokku võlad tarnijatele	972	818	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 113	9 033	-7 645	4 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 113	9 033	-7 645	4 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 113	9 033	-7 645	4 501

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 501	9 349	-9 412	4 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 501	9 349	-9 412	4 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 501	9 349	-9 412	4 438

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2017 4 501 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 9 349 eurot;

Kanti remondikulude katteks (-) 9 412 eurot:

1.tasutud pangalaenu -4 351 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -2 981 eurot;

3.elamu varakindlustusmakse -212 eurot;

4.kanalisatsioonikaevud ja paigaldus -1 868 eurot.

Saldo 31.12.2018 4 438 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 371	2 371
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 080	297
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 981	3 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 432	5 816

Vastavalt majandustegevuse kavale oli 2018.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,38 EUR/m²

*remonditasud 0,27 EUR/m² (I-IV); 0,35 EUR/m² (V-XII)

*pangalaen ja intressid 1,175 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Starman AS elektrienergia tulud	21	22
Kokku muud tulud	21	22

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Elamu Varakindlustusmaksed	-212	-212
Kanaliseerimis- ja paigaldus	-1 868	0
Välisuste ja postkastide värv	0	-85
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-297

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Elamu hoolduskulud	-6	-373
Pangakulud	-15	-16
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	0	-37
Kanaliseerimise ümbristused	-95	-95
Elektritööde hoolduskulud	0	-12
Halduskulud	0	-38
Muru niitmine	-75	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-191	-621

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2018

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmetele esitatud arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 527 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 1 401 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 526 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 68 eurot,
Kokku: 6 522 eurot.

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 527 eurot,
Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -1 401 eurot,
Prügiveo kulud -526 eurot,
Üldelektri kulud -68 eurot,
Kokku: -6 522 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 500	-1 477
Sotsiaalmaksud	-507	-499
Kokku tööjõukulud	-2 007	-1 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-2 981	-3 148
Kokku intressikulud	-2 981	-3 148

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 810	972	1 814	818

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2018.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1613 EUR
2	1190 EUR
3	1652 EUR
4	1557 EUR
5	1318 EUR
6	1654 EUR
7	1575 EUR
8	1366 EUR
9	1562 EUR
10	1841 EUR
11	1237 EUR
12	1677 EUR
Kokku:	18242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (registrikood: 80122728) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KAMM	Juhatuse liige	13.06.2019
Resolutsioon:	Allkirjastatud	
JANA ILLING	Juhatuse liige	13.06.2019
MARJE VILLEMSON	Juhatuse liige	16.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314204
Mobiiltelefon	+372 5200669
Mobiiltelefon	+372 5076041
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee