

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu

registrikood: 80122728

telefon: +372 53314204, +372 5200669, +372 5076041

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Mahlake korteriühistu aadressil Mahla tänav 81 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2019.a on valitud uuteks juhatuse liikmeteks on Aivar Kamm, Marje Kohl ja Robert Kullamaa. Juhatus liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2019-31.12.2019.

Töölepinguga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulu aastas on 1 500 eurot ja maksude summa 507 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a on korteriomaniike võlgnevus 2 337 eurot. Lisa.4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 4 438 eurot.

Elanikelt kogutud 2019.a remondifondi summa on 9 522 eurot, sellest remondifondi 2 184 eurot ja pangalaenu ning intressi maksed 7 338 eurot.

Üldkoosoleku otsusega 06.06.2019 eelmiste perioodide tulemi kanne 2 600 eurot.

2019.a remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd summas -10 092 eurot;

-pangalaenu tagasimaks -4 491 eurot,

-laenuintresside tagasimaks -2 847 eurot,

-elamu Varakindlustusmakse -212 eurot,

-asfalteerimistööd õuealal -2 542 eurot.

Üldkoosoleku otsusega 06.06.2019.a moodustatud vabatahtlik reservkapital -1 000 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2019 on 5 468 eurot.

Korterelamu renoveerimiseks saadud pangalaenu saldo seisuga 31.12.2018 on 88 642 eurot.

Tagastatud pangalaenu 2019.a -4 491 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2019 on 84 151 eurot.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Hooldustasusid on kogutud aastas kokku 2 371 eurot. Kaetud on töötasud, maksud, pangateenused, muru niitmine, kanalisatsiooni ummistused ja muud jooksvad kulutused.

2019.aasta tulem on 13 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 92 003 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 425	5 727	2
Nõuded ja ettemaksed	7 090	7 389	3,4
Kokku käibevarad	12 515	13 116	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	79 488	84 153	3
Kokku põhivarad	79 488	84 153	
Kokku varad	92 003	97 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 663	4 489	6
Võlad ja ettemaksed	821	1 039	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 468	4 438	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 952	9 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 488	84 153	6
Kokku pikaajalised kohustised	79 488	84 153	
Kokku kohustised	90 440	94 119	
Netovara			
Reservkapital	528	528	
Reservid	1 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	2 428	
Aruandeaasta tulem	13	194	
Kokku netovara	1 563	3 150	
Kokku kohustised ja netovara	92 003	97 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 972	7 432	10
Muud tulud	21	21	11
Kokku tulud	7 993	7 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 754	-2 080	12
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-191	13
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	14
Kokku kulud	-5 133	-4 278	
Põhitegevuse tulem	2 860	3 175	
Intressikulud	-2 847	-2 981	15
Aruandeaasta tulem	13	194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 872	17 268	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 636	-9 447	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 036	6 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 491	-4 351	6
Makstud intressid	-2 847	-2 981	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 338	-7 332	
Kokku rahavood	-302	-711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 727	6 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-302	-711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 425	5 727	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	528		2 428	2 956
Aruandeaasta tulem			194	194
Muutused reservides				0
31.12.2018	528		2 622	3 150
Aruandeaasta tulem			13	13
Muutused reservides		1 000		1 000
Muud muutused netovaras			-2 600	-2 600
31.12.2019	528	1 000	35	1 563

Kirjel "Muud muutused netovaras" summa -2 600 eurot kanda 2018.a tulem remondifondi suurendamiseks vastavalt 06.06.2019.a üldkoosoleku otsusega.

Kirjel "Muutused reservides" summa 1 000 eurot on vastavalt üldkoosoleku 06.06.2019.a otsusele kanda remondifondist (moodustada vabatahtlik reservkapital)reservidesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlake (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutates otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulused perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Interessitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab mõju teise osapooli üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	5 425	5 727
Kokku raha	5 425	5 727

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 337	2 337			
Ostjatelt laekumata arved	2 337	2 337			4
Muud nõuded	84 151	4 663	25 723	53 765	
Laenunõuded	84 151	4 663	25 723	53 765	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 578	7 090	25 723	53 765	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810			
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810			4
Muud nõuded	88 642	4 489	24 787	59 366	
Laenunõuded	88 642	4 489	24 787	59 366	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 542	7 389	24 787	59 366	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 84 151 eurot (2018: 88 642 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 4 663 eurot (2018: 4 489 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 79 488 eurot (2018: 84 153 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 337	2 810	3
S.h. tähtaeg saabumata	1 927	2 344	
S.h. tähtaja ületanud arved	410	466	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 337	2 810	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Seisuga 31.12.2019 maksuvõlad koosnevad 2019.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	84 151	4 663	25 723	53 765	3,16	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	84 151	4 663	25 723	53 765			
Laenukohustised kokku	84 151	4 663	25 723	53 765			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	88 642	4 489	24 787	59 366	3,25	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	88 642	4 489	24 787	59 366			
Laenukohustised kokku	88 642	4 489	24 787	59 366			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 106 470 eurot.
 Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal (2019) 4 491 eurot
 2018:4 351 eurot;
 2017:4 200 eurot;
 2016:4 001 eurot;
 2015:3 790 eurot;
 2014:1 486 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	754	754	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	972	972	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039	1 039	

Tarnijatele tasumata tähtjaks arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Kõik 2019.a arvestatud töötasud on välja makstud 2019. aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2019.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Eesti Energia AS	10	8	
Tallinna Vesi AS	93	125	
Utilitas Tallinn AS	602	793	
Ragn-Sells AS	10	10	
Tallinna Jäätmekekus	0	36	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	39	0	
Kokku võlad tarnijatele	754	972	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 501	9 349	-9 412	4 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 501	9 349	-9 412	4 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 501	9 349	-9 412	4 438

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 438	9 522	-10 092	3 868
Eelmiste perioodide tulemlük.otsusega		2 600		2 600
Vabatahtlik reserkapital lük. osusega			-1 000	-1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 438	12 122	-11 092	5 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 438	12 122	-11 092	5 468

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutatata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2019 4 438 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 9 522 eurot;
Eelmiste perioodide kasumi kanne üldkoosoleku otsusega 2 600 eurot.

Kanti remondikulude katteks (-)10 092 eurot;
1.tasutud pangalaenu -4 491 eurot;
2.tasutud pangalaenu intresse -2 847 eurot;
3.elamu varakindlustusmakse -212 eurot;
4.asfalteerimistööd õuealal -2 542 eurot.
Remondifondist kanne vabatahtlikku reservi -1 000 eurot.

Saldo 31.12.2019 on 5 468 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 371	2 371	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 754	2 080	12
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 847	2 981	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 972	7 432	

Vastavalt majandustegevuse kavale oli 2019.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,38 EUR/m²

*remonditasud 0,35 EUR/m²

*pangalaenu ja intressid 1,176 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Starman AS elektrienergia tulud	21	21
Kokku muud tulud	21	21

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu Varakindlustusmaksed	-212	-212
Kanaliseerimis- ja paigaldus	0	-1 868
Asfalteerimistööd õuealal	-2 542	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 754	-2 080

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu hoolduskulud	-8	-6
Pangakulud	-16	-15
Sanitaaruuhooldus ja korrashoid	-153	0
Kanaliseerimise ümberkorraldused	-95	-95
Muru niitmine	-100	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-372	-191

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2019

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmetele esitatud arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 438 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 1 443 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 523 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 81 eurot,

Kokku: 6 485 eurot.

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 438 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -1 443 eurot,

Prügiveo kulud -523 eurot,

Üldelektri kulud -81 eurot,

Kokku: -6 485 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 500	-1 500
Sotsiaalmaksud	-507	-507
Kokku tööjõukulud	-2 007	-2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-2 847	-2 981
Kokku intressikulud	-2 847	-2 981

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 337	2 810

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2019.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1596 EUR
2	1201 EUR
3	1671 EUR
4	1621 EUR
5	1298 EUR
6	1669 EUR
7	1665 EUR
8	1303 EUR
9	1573 EUR
10	1850 EUR
11	1254 EUR
12	1677 EUR
Kokku:	18378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (registrikood: 80122728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE VILLEMSON	Juhatuse liige	31.08.2020
AIVAR KAMM	Juhatuse liige	11.09.2020
Resolutsioon:	allkirjastatud	
ROBERT KULLAMAA	Juhatuse liige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076041
Mobiiltelefon	+372 53314204
Mobiiltelefon	+372 5200669
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee