

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu

registrikood: 80122728

telefon: +372 53314204, +372 5200669, +372 5076041

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Mahla tn 81 korteriühistu aadressil Mahla tänav 81 (Mahlake) eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2019.a on valitud uuteks juhatuse liikmeteks on Aivar Kamm, Marje Kohl ja Robert Kullamaa. Juhatus liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2020-31.12.2020.

Töölepinguga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulu aastas on 1 500 eurot ja maksude summa 507 eurot.

Seisuga 31.12.2020.a on korteriomaniike võlgnevus 1 963 eurot, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2020.a. Lisa.4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 5 468 eurot.

Elanikelt kogutud 2020.a remondifondi summa on 9 519 eurot, sellest remondifondi 2 184 eurot ja pangalaenu ning intressi maksed 7 335 eurot.

2020.a remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd summas -7 547 eurot;

-pangalaenu tagasimaks -4 636 eurot,

-laenuintresside tagasimaks -2 699 eurot,

-elamu Varakindlustusmakse -212 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2020 on 7 440 eurot.

Korterelamu renoveerimiseks saadud pangalaenu saldo seisuga 31.12.2019 on 84 151 eurot.

Tagastatud pangalaenu 2020.a -4 636 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2020 on 79 515 eurot.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Hooldustasusid on kogutud aastas kokku 2 371 eurot. Kaetud on töötasud, maksud, pangateenused, muru niitmine ja muud jooksvad kulutused.

2020.aasta tulem on 200 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 89 581 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 013	5 425	2
Nõuded ja ettemaksed	6 931	7 090	3,4
Kokku käibevarad	14 944	12 515	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 637	79 488	3
Kokku põhivarad	74 637	79 488	
Kokku varad	89 581	92 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 878	4 663	6
Võlad ja ettemaksed	863	821	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 440	5 468	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 181	10 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 637	79 488	6
Kokku pikaajalised kohustised	74 637	79 488	
Kokku kohustised	87 818	90 440	
Netovara			
Reservkapital	528	528	
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	22	
Aruandeaasta tulem	200	13	
Kokku netovara	1 763	1 563	
Kokku kohustised ja netovara	89 581	92 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 282	7 972	10
Muud tulud	24	21	11
Kokku tulud	5 306	7 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-2 754	12
Mitmesugused tegevuskulud	-188	-372	13
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	14
Kokku kulud	-2 407	-5 133	
Põhitegevuse tulem	2 899	2 860	
Intressikulud	-2 699	-2 847	15
Aruandeaasta tulem	200	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 992	18 872	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 869	-10 636	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 923	7 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 636	-4 491	6
Makstud intressid	-2 699	-2 847	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 335	-7 338	
Kokku rahavood	2 588	-302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 425	5 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 588	-302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 013	5 425	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	528		2 622	3 150
Aruandeaasta tulem			13	13
Muutused reservides		1 000		1 000
Muud muutused netovaras			-2 600	-2 600
31.12.2019	528	1 000	35	1 563
Aruandeaasta tulem			200	200
31.12.2020	528	1 000	235	1 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahla tn 81 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutates otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Interessitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	8 013	5 425
Kokku raha	8 013	5 425

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 963	1 963			
Ostjatelt laekumata arved	1 963	1 963			4
Muud nõuded	79 515	4 878	26 728	47 909	
Laenunõuded	79 515	4 878	26 728	47 909	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 568	6 931	26 728	47 909	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 337	2 337			
Ostjatelt laekumata arved	2 337	2 337			4
Muud nõuded	84 151	4 663	25 723	53 765	
Laenunõuded	84 151	4 663	25 723	53 765	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 578	7 090	25 723	53 765	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 79 515 eurot (2019: 84 151 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 4 878 eurot (2019: 4 663 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 74 637 eurot (2019: 79 488 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 963	2 337	3
S.h. tähtaeg saabumata	1 963	1 927	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	410	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 963	2 337	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	41
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	67

Seisuga 31.12.2020 maksuvõlad koosnevad 2020.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	79 515	4 878	26 728	47 909	2,99	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	79 515	4 878	26 728	47 909			
Laenukohustised kokku	79 515	4 878	26 728	47 909			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	84 151	4 663	25 723	53 765	3,16	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	84 151	4 663	25 723	53 765			
Laenukohustised kokku	84 151	4 663	25 723	53 765			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 106 470 eurot.
 Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal (2019) 4 491 eurot
 2018:4 351 eurot;
 2017:4 200 eurot;
 2016:4 001 eurot;
 2015:3 790 eurot;
 2014:1 486 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	795	795	8
Maksuvõlad	68	68	5
Kokku võlad ja ettemaksed	863	863	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	754	754	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821	

Tarnijatele tasumata tähtjaks arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Kõik 2010.a arvestatud töötasud on välja makstud 2020. aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2020.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Eesti Energia AS	8	10	
Tallinna Vesi AS	84	93	
Utilitas Tallinn AS	661	602	
Ragn-Sells AS	10	10	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	32	39	
Kokku võlad tarnijatele	795	754	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 438	9 522	-10 092	3 868
Eelmiste perioodide tulem ük.otsusega		2 600		2 600
Vabatahtlik reserkapital ük. osusega			-1 000	-1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 438	12 122	-11 092	5 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 438	12 122	-11 092	5 468
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 468	9 519	-7 547	7 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 468	9 519	-7 547	7 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 468	9 519	-7 547	7 440

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2020 5 468 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 9 519 eurot.

Kanti remondikulude katteks (-)7 547 eurot;

1.tasutud pangalaenu -4 636 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -2 699 eurot;

3.elamu varakindlustusmakse -212 eurot.

Saldo 31.12.2020 on 7 440 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 371	2 371	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	212	2 754	12
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 699	2 847	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 282	7 972	

Vastavalt majandustegevuse kavale oli 2020.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,38 EUR/m²

*remonditasud 0,35 EUR/m²

*pangalaen ja intressid 1,176 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elisa Teleteenused AS elektrienergia tulud	24	21
Kokku muud tulud	24	21

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu Varakindlustusmaksed	-212	-212
Asfalteerimistööd õuealal	0	-2 542
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-2 754

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	-40	-8
Pangakulud	-16	-16
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	0	-153
Kanaliseerimise ummistused	0	-95
Muru niitmine	-125	-100
Juriidilised kulud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-188	-372

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2020

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmetele esitatud arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 033 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 1 017 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 574 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 80 eurot,

Kokku: 5 704 eurot.

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 033 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -1 017 eurot,
 Prügiveo kulud -574 eurot,
 Üldelektri kulud -80 eurot,
 Kokku: -5 704 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 500	-1 500
Sotsiaalmaksud	-507	-507
Kokku tööjõukulud	-2 007	-2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-2 699	-2 847
Kokku intressikulud	-2 699	-2 847

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 938	2 337

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
 Juhatuse liikmetele 2020.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1571 EUR
2	1169 EUR
3	1597 EUR
4	1566 EUR
5	1230 EUR
6	1582 EUR
7	1536 EUR
8	1224 EUR
9	1525 EUR
10	1770 EUR
11	1202 EUR
12	1621 EUR
Kokku:	17593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (registrikood: 80122728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KAMM	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076041
Mobiiltelefon	+372 53314204
Mobiiltelefon	+372 5200669
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee