

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu

registrikood: 80122728

telefon: +372 53314204, +372 5200669, +372 5076041

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Mahla tn 81 korteriühistu aadressil Mahla tänav 81 (Mahlake) eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline: Aivar Kamm, Marje Villemson ja Robert Kullamaa. Juhatusel on liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2021-31.12.2021.

Töölepinguga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulu aastas on 1 500 eurot ja maksude summa 507 eurot.

Seisuga 31.12.2021.a on korteriomandite võlgnevus 2 947 eurot. Lisa.4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 7 440 eurot.

Elanikelt kogutud 2021.a remondifondi summa on 9 404 eurot, sellest remondifondi 2 184 eurot ja pangalaenu ning intressi maksed 7 220 eurot.

2021.a remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd summas -7 432 eurot;

-pangalaenu tagasimaks -4 879 eurot,

-laenuintresside tagasimaks -2 341 eurot,

-elamu Varakindlustusmaks -212 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2021 on 9 412 eurot.

Korterelamu renoveerimiseks saadud pangalaenu saldo seisuga 31.12.2020 on 79 515 eurot.

Tagastatud pangalaenu 2021.a -4 879 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2021 on 74 636 eurot.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Hooldustasusid on kogutud aastas kokku 2 683 eurot. Kaetud on töötasud, maksud, pangateenused, muru niitmine, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine ja muud jooksvad kulutused.

2021.aasta tulem on -46 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 87 442 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 769	8 013	2
Nõuded ja ettemaksed	8 074	6 931	3,4
Kokku käibevarad	17 843	14 944	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 599	74 637	3
Kokku põhivarad	69 599	74 637	
Kokku varad	87 442	89 581	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 037	4 878	6
Võlad ja ettemaksed	1 677	863	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 412	7 440	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 126	13 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 599	74 637	6
Kokku pikaajalised kohustised	69 599	74 637	
Kokku kohustised	85 725	87 818	
Netovara			
Reservkapital	528	528	
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	235	35	
Aruandeaasta tulem	-46	200	
Kokku netovara	1 717	1 763	
Kokku kohustised ja netovara	87 442	89 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 282	10
Muud tulud	23	24	11
Kokku tulud	5 259	5 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-212	12
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-188	13
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	14
Kokku kulud	-2 964	-2 407	
Põhitegevuse tulem	2 295	2 899	
Intressikulud	-2 341	-2 699	15
Aruandeaasta tulem	-46	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 243	17 992	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 067	-6 869	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 976	9 923	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 879	-4 636	6
Makstud intressid	-2 341	-2 699	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 220	-7 335	
Kokku rahavood	1 756	2 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 013	5 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 756	2 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 769	8 013	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	528	1 000	35	1 563
Aruandeaasta tulem			200	200
31.12.2020	528	1 000	235	1 763
Aruandeaasta tulem			-46	-46
31.12.2021	528	1 000	189	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahla tn 81 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutates otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Interessitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab mõju teise osapooli üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	9 769	8 013
Kokku raha	9 769	8 013

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 947	2 947			
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947			4
Laenunõuded	74 636	5 037	27 575	42 024	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 673	8 074	27 575	42 024	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 963	1 963			
Ostjatelt laekumata arved	1 963	1 963			4
Laenunõuded	79 515	4 878	26 728	47 909	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 568	6 931	26 728	47 909	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad; s.h. detsembri 2021.a eest esitatud arved summas 2 660 eorot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2022.a. Tähtaja ületanud arvete summa on 287 eurot.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 74 636 eurot (2020: 79 515 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 5 037 eurot (2020: 4 878 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 69 599 eurot (2020: 74 637 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 947	1 963	3
S.h. tähtaeg saabumata	2 660	1 963	
S.h. tähtaja ületanud arved	287	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 947	1 963	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	68

Seisuga 31.12.2021 maksuvõlad koosnevad 2021.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2022.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	74 636	5 037	27 575	42 024	2,96	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	74 636	5 037	27 575	42 024			
Laenukohustised kokku	74 636	5 037	27 575	42 024			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	79 515	4 878	26 728	47 909	2,99	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	79 515	4 878	26 728	47 909			
Laenukohustised kokku	79 515	4 878	26 728	47 909			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 106 470 eurot.
 Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal (2021) 4 879 eurot
 2020:4 636 eurot;
 2019:4 491 eurot;
 2018:4 351 eurot;
 2017:4 200 eurot;
 2016:4 001 eurot;
 2015:3 790 eurot;
 2014:1 486 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 595	1 595	8
Maksuvõlad	67	67	5
Muud võlad	15	15	
Muud viitvõlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 677	1 677	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	795	795	8
Maksuvõlad	68	68	5
Kokku võlad ja ettemaksed	863	863	

Tarnijatele tasumata tähtjaks arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Kõik 2021.a arvestatud töötasud on välja makstud 2021. aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2021.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Eesti Energia AS	7	8	
Tallinna Vesi AS	85	84	
Utilitas Tallinn AS	1 464	661	
Ragn-Sells AS	10	10	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	29	32	
Kokku võlad tarnijatele	1 595	795	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 468	9 519	-7 547	7 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 468	9 519	-7 547	7 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 468	9 519	-7 547	7 440

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 440	9 404	-7 432	9 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 440	9 404	-7 432	9 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 440	9 404	-7 432	9 412

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2021 7 440 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 9 404 eurot.

Kanti remondikulude katteks (-)7 432 eurot;

1.tasutud pangalaenu -4 879 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -2 341 eurot;

3.elamu varakindlustusmakse -212 eurot.

Saldo 31.12.2021 on 9 412 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 683	2 371	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	212	212	12
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 341	2 699	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 236	5 282	

Vastavalt majandustegevuse kavale oli 2021.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,38 EUR/m²(I-VII); 0,50 EUR/m²(VIII-XII)

*remonditasud 0,35 EUR/m²

*pangalaen ja intressid 1,157 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elisa Teleteenused AS elektrienergia tulud	23	24
Kokku muud tulud	23	24

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu Varakindlustusmaksed	-212	-212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-212

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	-400	-40
Pangakulud	-15	-16
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-15	0
Kanaliseerimise ummistused	-240	0
Muru niitmine	-75	-125
Juriidilised kulud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-745	-188

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2021

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmetele esitatud arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 5 513 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 1 042 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 492 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 71 eurot,
Kokku: 7 118 eurot.

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -5 513 eurot,
Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -1 042 eurot,
Prügiveo kulud -492 eurot,
Üldelektri kulud -71 eurot,
Kokku: -7 118 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 500	-1 500
Sotsiaalmaksud	-507	-507
Kokku tööjõukulud	-2 007	-2 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-2 341	-2 699
Kokku intressikulud	-2 341	-2 699

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 924	1 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 924	1 938

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1707 EUR
2	1287 EUR
3	1724 EUR
4	1710 EUR
5	1349 EUR
6	1712 EUR
7	1711 EUR
8	1331 EUR
9	1675 EUR
10	1922 EUR
11	1310 EUR
12	1767 EUR
Kokku:	19205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (registrikood: 80122728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KAMM	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Aivar Kamm	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076041
Mobiiltelefon	+372 5200669
Mobiiltelefon	+372 53314204
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee