

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu

registrikood: 80122728

telefon: +372 5076041, +372 5200669, +372 53314204

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu aadressil Mahla tänav 81 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline: Aivar Kamm, Marje Villemson ja Robert Kullamaa. Juhatusel on liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2022-31.12.2022.

Töölepinguga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulu aastas on 1 500 eurot ja maksude summa 507 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a on korteriomandite võlgnevus 2 810 eurot. Lisa.4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 9 412 eurot.

Elanikelt kogutud 2022.a remondifondi summa on 9 595 eurot, sellest remondifondi 2 184 eurot ja pangalaenu ning intressi maksed 7 411 eurot.

2022.a remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd summas -7 636 eurot;

-pangalaenu tagasimaks -4 894 eurot,

-laenuintresside tagasimaks -2 517 eurot,

-elamu Varakindlustusmakse -225 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2022 on 11 371 eurot.

Korterelamu renoveerimiseks saadud pangalaenu saldo seisuga 31.12.2021 on 74 636 eurot.

Tagastatud pangalaenu 2022.a -4 894 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2022 on 69 742 eurot.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Hooldustasusid on kogutud aastas kokku 3 119 eurot. Kaetud on töötasud, maksud, pangateenused, muru niitmine, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine ja muud jooksvad kulutused.

Üldkoosolek teeb otsuse 03.04.2023.a tõsta reservkapitali fondi remondifondi arvelt 350 eurot.

2022.aasta tulem on 264 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 84 689 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 037	9 769	2
Nõuded ja ettemaksed	7 301	8 074	3,4
Kokku käibevarad	19 338	17 843	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 351	69 599	3
Kokku põhivarad	65 351	69 599	
Kokku varad	84 689	87 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 391	5 037	6
Võlad ja ettemaksed	1 595	1 677	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 371	9 412	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 357	16 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 351	69 599	6
Kokku pikaajalised kohustised	65 351	69 599	
Kokku kohustised	82 708	85 725	
Netovara			
Reservkapital	528	528	
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	235	
Aruandeaasta tulem	264	-46	
Kokku netovara	1 981	1 717	
Kokku kohustised ja netovara	84 689	87 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 861	5 236	10
Muud tulud	33	23	11
Kokku tulud	5 894	5 259	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225	-212	12
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-745	13
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	14
Kokku kulud	-3 113	-2 964	
Põhitegevuse tulem	2 781	2 295	
Intressikulud	-2 517	-2 341	15
Aruandeaasta tulem	264	-46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 571	18 243	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 692	-8 067	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 679	8 976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 894	-4 879	6
Makstud intressid	-2 517	-2 341	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 411	-7 220	
Kokku rahavood	2 268	1 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 769	8 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 268	1 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 037	9 769	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	528	1 000	235	1 763
Aruandeaasta tulem			-46	-46
31.12.2021	528	1 000	189	1 717
Aruandeaasta tulem			264	264
31.12.2022	528	1 000	453	1 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutates otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva. Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse

kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on

kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Interessitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab mõju teise osapooli üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	12 037	9 769
Kokku raha	12 037	9 769

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810			
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810			4
Laenuõuded	69 742	4 391	26 340	39 011	6
Ettemakstud Varakindlustus	100	100			
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 652	7 301	26 340	39 011	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 947	2 947			
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947			4
Laenuõuded	74 636	5 037	27 575	42 024	6
Ettemakstud Varakindlustus	90	90			
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 673	8 074	27 575	42 024	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad; s.h. detsembri 2022.a eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023.a.
Tähtaja ületanud arvete summa on 0 eurot.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 69 742 eurot (2021: 74 636 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 4 391 eurot (2021: 5 037 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 65 351 eurot (2021: 69 599 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 947	3
S.h. tähtaeg saabumata	2 810	2 660	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	287	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 810	2 947	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Seisuga 31.12.2022 maksuvõlad koosnevad 2022.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2023.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	69 742	4 391	26 340	39 011	5,91	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	69 742	4 391	26 340	39 011			
Laenukohustised kokku	69 742	4 391	26 340	39 011			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	74 636	5 037	27 575	42 024	2,96	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	74 636	5 037	27 575	42 024			
Laenukohustised kokku	74 636	5 037	27 575	42 024			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 106 470 eurot.
 Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal (2022) 4 894 eurot
 2021:4 879 eurot;
 2020:4 636 eurot;
 2019:4 491 eurot;
 2018:4 351 eurot;
 2017:4 200 eurot;
 2016:4 001 eurot;
 2015:3 790 eurot;
 2014:1 486 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 528	1 528	8
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 595	1 595	8
Maksuvõlad	67	67	5
Muud võlad	15	15	
Muud viitvõlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 677	1 677	

Tarnijatele tasumata tähtjaks arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Kõik 2022.a arvestatud töötasud on välja makstud 2022. aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2022.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	10	7
Tallinna Vesi AS	92	85
Utilitas Tallinn AS	1 386	1 464
Ragn-Sells AS	10	10
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	30	29
Kokku võlad tarnijatele	1 528	1 595

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 440	9 404	-7 432	9 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 440	9 404	-7 432	9 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 440	9 404	-7 432	9 412

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 412	9 595	-7 636	11 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 412	9 595	-7 636	11 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 412	9 595	-7 636	11 371

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2022 9 412 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 9 595 eurot.

Kanti remondikulude katteks (-)7 636 eurot;

1.tasutud pangalaenu -4 894 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -2 517 eurot;

3.elamu varakindlustusmakse -225 eurot.

Saldo 31.12.2022 on 11 371 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 119	2 683	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	225	212	12
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 517	2 341	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 861	5 236	

Vastavalt majandustegevuse kavale oli 2022.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,50 EUR/m² EUR/m²

*remonditasud 0,35 EUR/m²

*pangalaen ja intressid 1,188 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Elisa Teleteenused AS elektrienergia tulud	33	23
Kokku muud tulud	33	23

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu Varakindlustusmaksed	-225	-212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225	-212

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-618	-400
Pangakulud	-13	-15
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	0	-15
Kanaliseerimise ummistused	-100	-240
Muru niitmine	-100	-75
Juriidilised kulud	0	0
Lume koristamine	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-881	-745

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2022

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmetele esitatud arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 7 984 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 1 099 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 496 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 106 eurot,
Kokku: 9 685 eurot.

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -7 984 eurot,
Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -1 099 eurot,
Prügiveo kulud -496 eurot,
Üldelektri kulud -106 eurot,
Kokku: -9 685 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 500	-1 500
Sotsiaalmaksud	-507	-507
Kokku tööjõukulud	-2 007	-2 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-2 517	-2 341
Kokku intressikulud	-2 517	-2 341

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 777	2 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 777	2 924
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 528	1 595
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 595

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1984 EUR
2	1505 EUR
3	1999 EUR
4	1948 EUR
5	1567 EUR
6	1933 EUR
7	2043 EUR
8	1634 EUR
9	1947 EUR
10	2204 EUR
11	1587 EUR
12	2048 EUR
Kokku:	22399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Mahla tn 81 korteriühistu (registrikood: 80122728) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KAMM	Juhatuse liige	09.06.2023
Resolutsioon:	Juhatuse liige, kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076041
Mobiiltelefon	+372 5200669
Mobiiltelefon	+372 53314204
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee