

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122562

tänavatalu nimi, Paasiku 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 53410506

e-posti aadress: aronovits@gmail.com, paasiku6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6	12

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 majandusaastal Paasiku 6 KÜ on teostanud remondifondi vahenditest järgmised tööd:

1. Kooskõlastamistööd parkimiskohtade ehitamiseks maja ees (OÜ Liis Projekt ning oma jõududega);
2. Parkimisplatsi ehitus (tööde teostaja – AS Domus Teed), „Hoovid korda“ projekti raames;
3. Varikatuste ehitus (3tk.) rõdude kaitseks (tööde teostaja – OÜ Varikatus)

Juhatuse liige

Daniel Aronovits

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paasiku 6 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06 .2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga .

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Paasiku 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus liige:

Daniel Aronovitš

Maire Joamets

Vladimir Morozov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 671	99 852	2
Finantsinvesteeringud	110 533	196 237	
Nõuded ja ettemaksed	234 709	220 000	3.4
Kokku käibevara	458 913	516 089	
Kokku varad	458 913	516 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 704	83 142	6
Võlad ja ettemaksed	93 771	82 550	5.7.8.9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 972	42 556	
Kokku lühiajalised kohustused	222 447	208 248	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 533	196 237	6
Kokku pikaajalised kohustused	110 533	196 237	
Kokku kohustused	332 980	404 485	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	49 200	49 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 404	48 582	
Aruandeaasta tulem	14 329	13 822	
Kokku netovara	125 933	111 604	
Kokku kohustused ja netovara	458 913	516 089	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	558 533	355 030	
Muud tulud	2 782	3 433	
Kokku tulud	561 315	358 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411 730	-200 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 387	-18 228	
Tööjõukulud	-108 768	-116 612	10
Kokku kulud	-538 885	-335 055	
Kokku põhitegevuse tulem	22 430	23 408	
Finantstulud ja -kulud	-8 101	-9 586	
Aruandeaasta tulem	14 329	13 822	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 430	23 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 879	-4 388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 369	10 637
Makstud intressid	-8 101	-9 586
Kokku rahavood põhitegevusest	13 819	20 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-110 533	-196 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 533	-196 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	616 348	616 348
Saadud laenude tagasimaksed	-420 111	-336 969
Arvelduskrediidi saldo muutus	-85 704	-83 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110 533	196 237
Kokku rahavood	13 819	20 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 852	79 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 819	20 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 671	99 852

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	49 200	48 582	97 782
Aruandeaasta tulem		13 822	13 822
31.12.2009	49 200	62 404	111 604
Aruandeaasta tulem		14 329	14 329
31.12.2010	49 200	76 733	125 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

raamatupidamise arvestuses jägitakse tekkivõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatus otsesel meetodil.

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkivõhisele realiseerimise printsiipi alusel. Teemuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemis

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	113 671	99 852
Kokku raha	113 671	99 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	147 159	135 427
Ostjatelt laekumata arved	147 159	135 427
Muud nõuded	85 704	83 142
Kokku Nõuded ja ettemaksed	232 863	218 569

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	147 159	135 427
Kokku nõuded ostjate vastu	147 159	135 427

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	589	1 306
Sotsiaalmaks	2 294	2 687
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	225	277
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 110	4 270

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	196 237	85 704	110 533	
Lühiajalised laenud kokku	196 237	85 704	110 533	
Laenukohustused kokku	196 237	85 704	110 533	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	279 379	83 142	196 237	
Lühiajalised laenud kokku	279 379	83 142	196 237	
Laenukohustused kokku	279 379	83 142	196 237	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	84 447	71 617
Võlad töövõtjatele	6 214	6 663
Maksuvõlad	3 110	4 270
Muud võlad	85 704	83 142
Saadud ettemaksed	42 972	42 556
Kokku võlad ja ettemaksed	222 447	208 248

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	84 447	71 617
Kokku võlad tarnijatele	84 447	71 617

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	6 214	6 663
Kokku võlad töövõtjatele	6 214	6 663

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	81 126	87 227
Sotsiaalmaksud	26 774	28 779
Töötuskindlustus	868	606
Kokku tööjõukulud	108 768	116 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 200	19 200

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6

2010.a bilansi kogusumma 458497 EEK kajastab õigesti KÜ Paasiku 6 vara,kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtetelt saabuavad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku

poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident Olga Nesterova

Aruande digitaalallkirjad

PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2011
VLADIMIR MOROZOV	Juhatuse liige	29.06.2011
MAIRE JOAMETS	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410506
E-posti aadress	aronovits@gmail.com
E-posti aadress	paasiku6@mail.ru