

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122562

tänavatalu nimi, Paasiku 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 53410506

e-posti aadress: aronovits@gmail.com, paasiku6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6	11

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, OÜ Adelan Prügiveod)

2011 majandusaastal Paasiku 6 KÜ on teostanud KÜ remondifondi vahenditest järgmised tööd:

Treppikodade remont (tööde teostaja – Arsadis Grupp OÜ;

Treppikodade valgustuse väljavehetamine(tööde teostaja – AS Avesta Grupp OÜ.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 54459 krooni ja kulud olid 54258 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. Majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1227 krooni

Juhatuse liige Daniel Aronovits

Juhatuse liige Maire Jaomets

Juhatuse liige Vladimir Morozov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paasiku 6 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Paasiku 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus liige:

Daniel Aronovitš

Maire Joamets

Vladimir Morozov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 138	7 265	2
Finantsinvesteeringud	1 422	7 064	
Nõuded ja ettemaksed	14 626	15 001	3,4
Kokku käibevara	23 186	29 330	
Kokku varad	23 186	29 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 642	5 477	6
Võlad ja ettemaksed	4 933	5 994	8,9,5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 940	2 747	
Kokku lühiajalised kohustused	13 515	14 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 422	7 064	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 422	7 064	
Kokku kohustused	14 937	21 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 904	3 988	
Aruandeaasta tulem	201	916	
Kokku netovara	8 249	8 048	
Kokku kohustused ja netovara	23 186	29 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 345	35 697
Muud tulud	113	178
Kokku tulud	54 458	35 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 489	-26 314
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-1 175
Tööjõukulud	-6 988	-6 952
Kokku kulud	-53 847	-34 441
Põhitegevuse tulem	611	1 434
Finantstulud ja -kulud	-410	-518
Aruandeaasta tulem	201	916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	611	1 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375	-120
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-896	87
Makstud intressid	-410	-518
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	193	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-127	883
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 423	-7 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 423	-7 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 392	39 392
Saadud laenude tagasimaksed	-32 327	-26 851
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 642	-5 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 423	7 064
Kokku rahavood	-127	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 265	6 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 138	7 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 144	3 988	7 132
Aruandeaasta tulem		916	916
31.12.2010	3 144	4 904	8 048
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2011	3 144	5 105	8 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

raamatupidamisarvestuses jägitakse tekkivõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatus otsesel meetodil.

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkivõhise realiseerimine printsiipi alusel. Teemuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemis

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 138	7 265
Kokku raha	7 138	7 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 673	9 406
Ostjatelt laekumata arved	8 673	9 406
Muud nõuded	5 642	5 477
Ettemaksed	311	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 626	15 001

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 673	9 406
Ostjatelt laekumata arved	8 673	9 406
Kokku nõuded ostjate vastu	8 673	9 406

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	38
Sotsiaalmaks	147	147
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	11	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	199

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 642	5 642		
Lühiajalised laenud kokku	5 642	5 642		
Pikaajalised laenud				
Laen	1 422		1 422	
Pikaajalised laenud kokku	1 422		1 422	
Laenukohustused kokku	7 064	5 642	1 422	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 477	5 477		
Lühiajalised laenud kokku	5 477	5 477		
Pikaajalised laenud				
Laen	7 064		7 064	
Pikaajalised laenud kokku	7 064		7 064	
Laenukohustused kokku	12 541	5 477	7 064	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 337	5 397
Võlad töövõtjatele	396	398
Maksuvõlad	200	199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 933	5 994

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 337	5 397
Kokku võlad tarnijatele	4 337	5 397

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	396	398
Kokku võlad töövõtjatele	396	398

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 213	5 185
Sotsiaalmaksud	1 719	1 711
Töötuskindlustus	56	55
Kokku tööjõukulud	6 988	6 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 227	1 227

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6

2011.a bilansi kogusumma 23187 eur kajastab õigesti KÜ Paasiku 6 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtetelt saabuvad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident Olga Nesterova

Aruande digitaalallkirjad

PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122562) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	25.06.2012
VLADIMIR MOROZOV	Juhatuse liige	26.06.2012
MAIRE JOAMETS	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410506
E-posti aadress	paasiku6@mail.ru
E-posti aadress	aronovits@gmail.com