

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122562

tänavatalu nimi, Paasiku 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 53410506

e-posti aadress: aronovits@gmail.com, paasiku6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6	12

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, OÜ Adelan Prügiveod).

2012 majandusaastal Paasiku 6 KÜ on teostanud KÜ remondifondi vahenditest järgmised tööd:

Treppikodade remont (tööde teostaja – Arsadis Grupp OÜ.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 57736 krooni ja kulud olid 57427 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. Majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1227 euro.

Juhatuse liige Daniel Aronovits

Juhatuse liige Maire Jaomets

Juhatuse liige Vladimir Morozov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paasiku 6 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga .

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paasiku 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatuse liige:

Daniel Aronovitš

Maire Joamets

Vladimir Morozov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 296	7 138	2
Finantsinvesteeringud	0	1 423	
Nõuded ja ettemaksed	11 948	14 626	3,4
Kokku käibevara	22 244	23 187	
Kokku varad	22 244	23 187	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 423	5 642	6
Võlad ja ettemaksed	6 162	4 933	8,9,5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 074	2 940	
Kokku lühiajalised kohustused	13 659	13 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 423	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 423	
Kokku kohustused	13 659	14 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 105	4 904	
Aruandeaasta tulem	336	201	
Kokku netovara	8 585	8 249	
Kokku kohustused ja netovara	22 244	23 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 731	54 345
Annetused ja toetused	25	113
Kokku tulud	57 756	54 458
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 905	-45 489
Mitmesugused tegevuskulud	-1 390	-1 370
Tööjõukulud	-6 951	-6 988
Kokku kulud	-57 246	-53 847
Põhitegevuse tulem	510	611
Finantstulud ja -kulud	-174	-410
Aruandeaasta tulem	336	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 678	375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 990	-896
Makstud intressid	-174	-410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 134	193
Kokku rahavood põhitegevusest	3 158	-127
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-1 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 392	39 392
Saadud laenude tagasimaksed	-37 969	-32 327
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 423	-5 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 423
Kokku rahavood	3 158	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 138	7 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 158	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 296	7 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 144	4 904	8 048
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2011	3 144	5 105	8 249
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2012	3 144	5 441	8 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

raamatupidamise arvestuses jägitakse tekkivõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatus otsesel meetodil.

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkivõhise realiseerimine printsiipi alusel. Teemuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemis

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 296	7 138
Kokku raha	10 296	7 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 434			
Ostjatelt laekumata arved	10 434			
Muud nõuded	1 423			
Laenunõuded	1 423			
Ettemaksed	91			
Muud makstud ettemaksed	91			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 948			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 673			
Ostjatelt laekumata arved	8 673			
Muud nõuded	5 642			
Laenunõuded	5 642			
Ettemaksed	311			
Muud makstud ettemaksed	311			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 626			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 444	8 673
Kokku nõuded ostjate vastu	10 444	8 673

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	37
Sotsiaalmaks	152	147
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	15	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	200

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	1 423	1 423			04.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 423	1 423			
Laen					
Laenukohustused kokku	1 423	1 423			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	5 642	5 642			04.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 642	5 642			
Pikaajalised võlakirjad					
Laen	1 423		1 423		
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 423		1 423		
Laenukohustused kokku	7 065	5 642	1 423		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 544			
Võlad töövõtjatele	405			
Maksuvõlad	212			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 161			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 337			
Võlad töövõtjatele	396			
Maksuvõlad	200			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 933			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 544	4 337
Kokku võlad tarnijatele	5 544	4 337

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	405	396
Kokku võlad töövõtjatele	405	396

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 185	5 213
Sotsiaalmaksud	1 711	1 719
Pensionikulu	55	56
Kokku tööjõukulud	6 951	6 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 227	1 227

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6

2012.a bilansi kogusumma 22244 eur kajastab õigesti KÜ Paasiku 6 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtelt saabuavad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident Olga Nesterova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122562) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	26.06.2013
VLADIMIR MOROZOV	Juhatuse liige	27.06.2013
MAIRE JOAMETS	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410506
E-posti aadress	aronovits@gmail.com
E-posti aadress	paasiku6@mail.ru