

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122562

tänava/talu nimi, Paasiku 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13916

telefon: +372 56262622

e-posti aadress: aronovits@gmail.com, paasiku6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, OÜ Ekovir). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. Majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1558 euro.

Juhatuse liige Daniel Aronovits

Juhatuse liige Maire Jaomets

Juhatuse liige Vladimir Morozov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 782	17 761	1
Nõuded ja ettemaksud	8 211	8 845	2
Kokku käibevara	33 993	26 606	
Kokku varad	33 993	26 606	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 321	4 730	5.6.7.9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 405	12 632	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 726	17 362	
Kokku kohustused	24 726	17 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 100	5 441	
Aruandeaasta tulem	23	659	
Kokku netovara	9 267	9 244	
Kokku kohustused ja netovara	33 993	26 606	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 807	48 543
Annetused ja toetused	0	410
Kokku tulud	49 807	48 953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 666	-39 861
Mitmesugused tegevuskulud	-1 458	-1 490
Tööjõukulud	-9 660	-6 936
Kokku kulud	-49 784	-48 287
Põhitegevuse tulem	23	666
Intressikulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	23	659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	634	3 103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	591	-2 855
Makstud intressid	0	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 773	6 558
Kokku rahavood põhitegevusest	8 021	7 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	39 392
Saadud laenude tagasimaksed	0	-39 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	8 021	7 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 761	10 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 021	7 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 782	17 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 144	5 441	8 585
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2013	3 144	6 100	9 244
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2014	3 144	6 123	9 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	25 782	17 761

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 211	8 845
Kokku nõuded ostjate vastu	8 211	8 845

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

raamatupidamise arvestuses jägitakse tekkivõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkivõhise realiseerimise printsiipi alusel. Teemuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	39
Sotsiaalmaks	206	149
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	15	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 458	4 458
Võlad töövõtjatele	559	559
Maksuvõlad	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	5 321	5 321
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 133	4 133
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 458	4 133
Kokku võlad tarnijatele	4 458	4 133

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	559	395
Kokku võlad töövõtjatele	559	395

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6 074	6 558	12 632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 074	6 558	12 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 074	6 558	12 632
	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 632	6 773	19 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 632	6 773	19 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 632	6 773	19 405

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 366	5 185
Sotsiaalmaksud	2 095	1 711
Pensionikulu	48	40
Kokku tööjõukulud	8 509	6 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 558	1 227

Lisa 11 Revidendi arvamus KÜ Paasiku 6

2014.a bilansi kogusumma 33993 eur kajastab õigesti KÜ Paasiku 6 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtelt saabuavad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt innitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused. Ühistut teenindavate ettevõttega on sõlmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident Olga Nesterova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2015

PAASIKU 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122562) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	21.06.2015
VLADIMIR MOROZOV	Juhatuse liige	27.06.2015
MAIRE JOAMETS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262622
E-posti aadress	aronovits@gmail.com
E-posti aadress	paasiku6@mail.ru