

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80122562

telefon: +372 56262622

e-posti aadress: paasiku6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnijatega (AS Tallinna Vesi, AS Utilitas, AS Eesti Energia, OÜ Jaatmikeskus). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2219.40 euro.

Juhatus liige Daniel Aronovits
Juhatus liige Maire Jaomets
Juhatus liige Vladimir Morozov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 160	46 102
Nõuded ja ettemaksed	11 206	11 698
Kokku käibevarad	61 366	57 800
Kokku varad	61 366	57 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 108	3 914
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 981	44 609
Kokku lühiajalised kohustised	52 089	48 523
Kokku kohustised	52 089	48 523
Netovara		
Reservkapital	3 144	3 144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 133	6 133
Kokku netovara	9 277	9 277
Kokku kohustised ja netovara	61 366	57 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 467	51 744
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	49 471	51 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 758	-37 231
Mitmesugused tegevuskulud	-1 502	-1 584
Tööjõukulud	-12 176	-11 672
Muud kulud	-1 035	-1 261
Kokku kulud	-49 471	-51 748
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492	1 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	-1 016
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 372	3 244
Kokku rahavood põhitegevusest	4 058	3 247
Kokku rahavood	4 058	3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 102	42 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 058	3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 160	46 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 144	6 133	9 277
31.12.2019	3 144	6 133	9 277
31.12.2020	3 144	6 133	9 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

raamatupidamise arvestuses jägitakse tekkipõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatus otsesel meetodil.

Tulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	50 160	46 102

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	119
Sotsiaalmaks	268	238
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	19	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	423	378

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 685	3 685
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	4 108	4 108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 536	3 536
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914	3 914

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 685	3 536
Kokku võlad tarnijatele	3 685	3 536

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 100	8 733
Sotsiaalmaksud	3 003	2 882
Pensionikulu	73	57
Kokku tööjõukulud	12 176	11 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 219	2 219

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	52843 EUR
Kokku:	52843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Tallinn, Paasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80122562) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	04.06.2021
MAIRE JOAMETS	Juhatuse liige	06.06.2021
VLADIMIR MOROZOV	Juhatuse liige	23.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262622
E-posti aadress	paasiku6@mail.ru