

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80122562

telefon: +372 56262622

e-posti aadress: aronovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Paasiku 6 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2002a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnijatega (AS Tallinna Vesi, AS Utilitas, AS Eesti Energia, OÜ Jaatmekeskus). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuseliikmele 2219 euro.

Juhatuseliige Daniel Aronovits
Juhatuseliige Maire Jaomets
Juhatuseliige Vladimir Morozov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 614	59 776
Nõuded ja ettemaksed	9 391	10 010
Kokku käibevarad	68 005	69 786
Kokku varad	68 005	69 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 034	7 298
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 694	53 211
Kokku lühiajalised kohustised	58 728	60 509
Kokku kohustised	58 728	60 509
Netovara		
Reservkapital	3 144	3 144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 133	6 133
Kokku netovara	9 277	9 277
Kokku kohustised ja netovara	68 005	69 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 579	52 646
Muud tulud	7	5
Kokku tulud	68 586	52 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 102	-36 809
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-1 693
Tööjõukulud	-13 261	-12 553
Muud kulud	-777	-1 596
Kokku kulud	-68 586	-52 651
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	1 196
Varude muutus	-264	-903
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 517	3 190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 133
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 162	9 616
Kokku rahavood	-1 162	9 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 776	50 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 162	9 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 614	59 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 144	6 133	9 277
31.12.2021	3 144	6 133	9 277
31.12.2022	3 144	6 133	9 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paasiku 6 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb ahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandeluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. raamatupidamise arvestuses jägitakse tekkivõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoodude aruanne on koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulud osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	58 614	59 776

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	160	148
Sotsiaalmaks	317	302
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	13	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	479

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 537	6 537
Maksuvõlad	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	7 034	7 034
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 819	6 819
Maksuvõlad	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	7 298	7 298

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 910	9 382
Sotsiaalmaksud	3 271	3 096
Pensionikulu	80	75
Kokku tööjõukulud	13 261	12 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 219	2 219

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	68579 EUR
Kokku:	68579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Paasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80122562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL ARONOVITŠ	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262622
E-posti aadress	aronovits@gmail.com