

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80122332

telefon: +372 55670722

e-posti aadress: uusaravetekaks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Aravete Kaks asutati 13. septembril 1996.a. ja oli registreeritud ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registrikeskuses nimega "KÜ Uus-Aravete" registreerimisnumbriga 51821508 all. Alates 28.02.2000.a. on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registrikoodiga 80122332.

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab kolme (3) liikmeline juhatus. 2019. aastal on peetud üks üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

KÜ kogub oma liikmetelt vahendeid hooldustasudena ja remondifondina, mille suuruse kinnitab üldkoosolek.

Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Töötasu maksti raamatupidajale koos sotsiaalmaksuga 1 678 eurot.

24.05.2017.a. sõlmiti krediitdileping KÜ Uus Aravete Kaks ja AS Swedbank vahel. Maja renoveerimiseks võeti laenu 167 000 eurot. Leping lõpeb 30.05.2035.a.

2019.a. maksti laenu tagasi 7 741 eurot, intresse tasuti 4 041 eurot ning Kredexile 1 593 eurot.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Aravete Kaks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 608	9 470
Nõuded ja ettemaksed	16 871	15 248
Kokku käibevarad	29 479	24 718
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	141 886	148 741
Kokku põhivarad	141 886	148 741
Kokku varad	171 365	173 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	7 800
Võlad ja ettemaksed	1 672	1 846
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 848	7 599
Kokku lühiajalised kohustised	21 520	17 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 886	148 741
Kokku pikaajalised kohustised	141 886	148 741
Kokku kohustised	163 406	165 986
Netovara		
Reservid	1 148	1 148
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 325	5 314
Aruandeaasta tulem	486	1 011
Kokku netovara	7 959	7 473
Kokku kohustised ja netovara	171 365	173 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 745	2 745
Muud tulud	864	864
Kokku tulud	3 609	3 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-117
Tööjõukulud	-1 678	-1 678
Muud kulud	-1 391	-803
Kokku kulud	-3 123	-2 598
Põhitegevuse tulem	486	1 011
Aruandeaasta tulem	486	1 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	486	1 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 423	1 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-175	157
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 112	2 230
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 625	17 625
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 625	16 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 741	-7 539
Makstud intressid	-4 041	-4 242
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 593	-1 682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 375	-13 463
Kokku rahavood	3 138	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 470	3 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 138	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 608	9 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 148	5 314	6 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 148	5 314	6 462
Aruandeaasta tulem		1 011	1 011
31.12.2018	1 148	6 325	7 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 148	6 325	7 473
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2019	1 148	6 811	7 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn 2 on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	12 608	9 470
Kokku raha	12 608	9 470

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 871	7 448
Kokku nõuded ostjate vastu	8 871	7 448

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	36
Sotsiaalmaks	87	59
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	97

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	141 886		35 000	106 886
Pikaajalised laenud kokku	141 886		35 000	106 886
Laenukohustised kokku	149 886	8 000	35 000	106 886
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 800	7 800		
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	148 741		38 000	110 741
Pikaajalised laenud kokku	148 741		38 000	110 741
Laenukohustised kokku	156 541	7 800	38 000	110 741

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672	1 672
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 677	1 677
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad ja ettemaksed	1 458	1 677
Kokku võlad tarnijatele	1 458	1 677

Võlgnevused tarnijatele:

Soojusenergia eest 1 068
 Vesi ja kanalisatsioon 267
 Üldelekter 44
 Prügivedu 55
 Maja kindlustuse kuumaks 24

Kokku: 1 458

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 254	1 254
Sotsiaalmaksud	424	424
Kokku tööjõukulud	1 678	1 678

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 01.01.2019 7 598
 Arvestatud 2019.a 17 625
 Pangalaenu tagasimaks - 7 741
 Tasutud intresse - 4 041
 Tasutud Kredexile -1 593

Lõppsaldo 31.12.2019■■■■■■■ 11 848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1329 EUR
2	1742 EUR
3	1114 EUR
4	2130 EUR
5	1486 EUR
6	1759 EUR
7	1896 EUR
8	2091 EUR
9	2281 EUR
10	2429 EUR
11	1798 EUR
12	2081 EUR
13	1921 EUR
14	1180 EUR
15	2145 EUR
16	1556 EUR
17	1815 EUR
18	1473 EUR
Kokku:	21036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80122332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI ANTONS	Juhatuse liige	21.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670722
E-posti aadress	uusaravetekaks@mail.ee