

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80122332

telefon: +372 55670722

e-posti aadress: uusaravetekaks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Aravete Kaks asutati 13. septembril 1996.a. ja oli registreeritud ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registrikeskuses nimega "KÜ Uus-Aravete" registreerimisnumbriga 51821508 all. Alates 28.02.2000.a. on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registrikoodiga 80122332.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab kolme (3) liikmeline juhatus. 2020. aastal on peetud üks üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

KÜ kogub oma liikmetelt vahendeid hooldustasudena ja remondifondina, mille suuruse kinnitab üldkoosolek.

Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Töötasu maksti raamatupidajale koos sotsiaalmaksuga 1 577 eurot.

24.05.2017.a. sõlmiti krediitdileping KÜ Uus Aravete Kaks ja AS Swedbank vahel. Maja renoveerimiseks võeti laenu 167 000 eurot. Leping lõpeb 30.05.2035.a.

2020.a. maksti laenu tagasi 7 937 eurot, intresse tasuti 3 845 eurot ning Kredexile 1386 eurot.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Aravete Kaks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 766	12 608
Nõuded ja ettemaksed	11 841	16 871
Kokku käibevarad	29 607	29 479
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133 886	141 886
Kokku põhivarad	133 886	141 886
Kokku varad	163 493	171 365
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	8 000
Võlad ja ettemaksed	1 848	1 672
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 090	11 848
Kokku lühiajalised kohustised	20 938	21 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 886	141 886
Kokku pikaajalised kohustised	133 886	141 886
Kokku kohustised	154 824	163 406
Netovara		
Reservid	1 148	1 148
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 811	6 325
Aruandeaasta tulem	710	486
Kokku netovara	8 669	7 959
Kokku kohustised ja netovara	163 493	171 365

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 745	2 745
Muud tulud	864	864
Kokku tulud	3 609	3 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-54
Tööjõukulud	-1 577	-1 678
Muud kulud	-1 017	-1 391
Kokku kulud	-2 899	-3 123
Põhitegevuse tulem	710	486
Aruandeaasta tulem	710	486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	710	486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 030	-1 423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	5 916	-1 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 625	17 625
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 215	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 410	17 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 937	-7 741
Makstud intressid	-3 845	-4 041
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 386	-1 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 168	-13 375
Kokku rahavood	5 158	3 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 608	9 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 158	3 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 766	12 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 148	6 325	7 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 148	6 325	7 473
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2019	1 148	6 811	7 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 148	6 811	7 959
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2020	1 148	7 521	8 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn 2 on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	17 766	12 608
Kokku raha	17 766	12 608

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 841	8 871
Kokku nõuded ostjate vastu	3 841	8 871

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	53
Sotsiaalmaks	62	87
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	142

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	133 886		40 000	93 886
Pikaajalised laenud kokku	133 886		40 000	93 886
Laenukohustised kokku	141 886	8 000	40 000	93 886
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	141 886		35 000	106 886
Pikaajalised laenud kokku	141 886		35 000	106 886
Laenukohustised kokku	149 886	8 000	35 000	106 886

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 668	1 668
Võlad töövõtjatele	79	79
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848	1 848
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672	1 672

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad ja ettemaksed	1 668	1 458
Kokku võlad tarnijatele	1 668	1 458

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 179	1 254
Sotsiaalmaksud	398	424
Kokku tööjõukulud	1 577	1 678

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 01.01.2020.a.	11 848
Arvestatud 2020.a	17 625
Pangalaenu tagasimaks	- 7 937
Tasutud intresse	- 3 845
Tasutud Kredex ile	-1 386
Elamu sihtotstarbelised remondikulud	-5 215
Lõppsaldo 31.12.2020	11 090

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1297 EUR
2	1736 EUR
3	1134 EUR
4	2112 EUR
5	1331 EUR
6	1770 EUR
7	1951 EUR
8	2075 EUR
9	1871 EUR
10	2422 EUR
11	1849 EUR
12	2081 EUR
13	1964 EUR
14	1179 EUR
15	1943 EUR
16	1555 EUR
17	1787 EUR
18	1465 EUR
Kokku:	31522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80122332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI ANTONS	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670722
E-posti aadress	uusaravetekaks@mail.ee