

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80122332

telefon: +372 55670722

e-posti aadress: uusaravetekaks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Aravete Kaks asutati 13. septembril 1996.a. ja oli registreeritud ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registrikeskuses nimega "KÜ Uus-Aravete" registreerimisnumbriga 51821508 all. Alates 28.02.2000.a. on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registrikoodiga 80122332.

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab kolme (3) liikmeline juhatus. 2023. aastal on peetud üks üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

KÜ kogub oma liikmetelt vahendeid hooldustasudena ja remondifondina, mille suuruse kinnitab üldkoosolek.

Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Töötasu maksti raamatupidajale koos sotsiaalmaksuga 1 577 eurot.

24.05.2017.a. sõlmiti krediitdileping KÜ Uus Aravete Kaks ja AS Swedbank vahel. Maja renoveerimiseks võeti laenu 167 000 eurot. Leping lõpeb 30.05.2035.a.

2023.a. maksti laenu tagasi 7 023 eurot, intresse tasuti 7 166 eurot ning Kredexile 1 263 eurot.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Aravete Kaks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 544	6 999
Nõuded ja ettemaksed	14 006	12 977
Kokku käibevarad	22 550	19 976
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 430	117 127
Kokku põhivarad	110 430	117 127
Kokku varad	132 980	137 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	8 327
Võlad ja ettemaksed	2 758	2 636
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-890	-2 703
Kokku lühiajalised kohustised	9 868	8 260
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 430	117 127
Kokku pikaajalised kohustised	110 430	117 127
Kokku kohustised	120 298	125 387
Netovara		
Reservid	1 148	1 148
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 568	8 629
Aruandeaasta tulem	966	1 939
Kokku netovara	12 682	11 716
Kokku kohustised ja netovara	132 980	137 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 117	4 117
Muud tulud	864	904
Kokku tulud	4 981	5 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 438	-1 419
Tööjõukulud	-1 577	-1 590
Muud kulud	0	-73
Kokku kulud	-4 015	-3 082
Põhitegevuse tulem	966	1 939
Aruandeaasta tulem	966	1 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	966	1 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 356	-723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	279
Kokku rahavood põhitegevusest	-269	1 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 266	17 266
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 376
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 266	2 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 023	-8 273
Makstud intressid	-7 166	-3 658
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 263	-1 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 452	-13 274
Kokku rahavood	1 545	-8 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 999	15 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 545	-8 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 544	6 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 148	8 629	9 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 148	8 629	9 777
Aruandeaasta tulem		1 939	1 939
31.12.2022	1 148	10 568	11 716
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 148	10 568	11 716
Aruandeaasta tulem		966	966
31.12.2023	1 148	11 534	12 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn 2 on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 544	6 999
Kokku raha	8 544	6 999

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 006	4 650
Kokku nõuded ostjate vastu	6 006	4 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	40
Sotsiaalmaks	29	65
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	107

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide				
Pikaajalised laenud kokku	110 430		42 000	68 430
Laenukohustised kokku	118 430	8 000	42 000	68 430

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 327	8 327		
Lühiajalised laenud kokku	8 327	8 327		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	117 127		42 000	75 127
Pikaajalised laenud kokku	117 127		42 000	75 127
Laenukohustised kokku	125 454	8 327	42 000	75 127

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 631	2 631
Võlad töövõtjatele	79	79
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758	2 758

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 357	2 357
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 179	1 188
Sotsiaalmaksud	398	402
Kokku tööjõukulud	1 577	1 590

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1478 EUR
2	2100 EUR
3	1363 EUR
4	2532 EUR
5	1630 EUR
6	1992 EUR
7	2211 EUR
8	2605 EUR
9	2310 EUR
10	2886 EUR
11	2167 EUR
12	2504 EUR
13	2249 EUR
14	1336 EUR
15	2275 EUR
16	1918 EUR
17	2175 EUR
18	1904 EUR
Kokku:	37635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Järva vald, Aravete alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80122332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI ANTONS	Juhatuse liige	14.05.2024