

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: PÕHJA PST 11A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122272

tänavanimi: Põhja pst 11a-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 6886917

e-posti aadress: terjesoot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Põhja pst. 11A elumaja majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elumajas on kuus korterit.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 127 eurot ja kulud olid 755 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, laenu tagasimakseteks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 019	3 605
Nõuded ja ettemaksed	8 127	10 011
Kokku käibevara	13 146	13 616
Kokku varad	13 146	13 616
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 921	1 843
Võlad ja ettemaksed	104	101
Kokku lühiajalised kohustused	2 025	1 944
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 691	7 614
Kokku pikaajalised kohustused	5 691	7 614
Kokku kohustused	7 716	9 558
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 058	3 038
Aruandeaasta tulem	1 372	1 020
Kokku netovara	5 430	4 058
Kokku kohustused ja netovara	13 146	13 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 127	2 393
Kokku tulud	2 127	2 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-314	-941
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-432
Kokku kulud	-755	-1 373
Põhitegevuse tulem	1 372	1 020
Aruandeaasta tulem	1 372	1 020

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 372	1 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 884	2 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	101
Kokku rahavood põhitegevusest	3 259	3 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 845	-1 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 845	-1 762
Kokku rahavood	1 414	1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 605	2 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 414	1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 019	3 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 038	3 038
Aruandeaasta tulem	1 020	1 020
31.12.2014	4 058	4 058
Aruandeaasta tulem	1 372	1 372
31.12.2015	5 430	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja pst. 11A on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) MTÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilassis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	4 981	3 567
Kassa	38	38
Kokku raha	5 019	3 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 072	8 072
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 127	8 127
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 011	10 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 011	10 011

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 071	10 011
Nõudeõigus liikme vastu	7 611	9 457
Ostjatelt laekumata arved	460	554
Kokku nõuded ostjate vastu	8 071	10 011

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 612	1 921	5 691	
Pikaajalised laenud kokku	7 612	1 921	5 691	
Laenukohustused kokku	7 612	1 921	5 691	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 457	1 843	7 614	
Pikaajalised laenud kokku	9 457	1 843	7 614	
Laenukohustused kokku	9 457	1 843	7 614	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Põhja pst. 11A korteriühistul 2015 aastal palgalisi töötajaid polnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2016

PÕHJA PST 11A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122272) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SÖÖT	Juhatuse liige	07.04.2016
ANTO VARIKU	Juhatuse liige	10.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6886917
E-posti aadress	terjesoot@gmail.com