

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Põhja pst 11a korteriühistu

registrikood: 80122272

telefon: +372 6886917

e-posti aadress: terjesoot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Põhja pst. 11A elumaja majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elumajas on kuus korterit.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 175 eurot ja kulud olid 2 085 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, laenu tagasimakseteks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	908	1 012
Nõuded ja ettemaksed	2 215	2 538
Kokku käibevarad	3 123	3 550
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 615
Kokku põhivarad	0	1 615
Kokku varad	3 123	5 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 606	2 068
Võlad ja ettemaksed	183	140
Kokku lühiajalised kohustised	1 789	2 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 615
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 615
Kokku kohustised	1 789	3 823
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 342	2 995
Aruandeaasta tulem	-8	-1 653
Kokku netovara	1 334	1 342
Kokku kohustised ja netovara	3 123	5 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 175	2 275
Kokku tulud	2 175	2 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 766	-2 892
Mitmesugused tegevuskulud	-319	-864
Kokku kulud	-2 085	-3 756
Põhitegevuse tulem	90	-1 481
Intressikulud	-98	-172
Aruandeaasta tulem	-8	-1 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	-1 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 937	2 035
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	52
Kokku rahavood põhitegevusest	2 070	606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 076	-2 003
Makstud intressid	-98	-172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 174	-2 175
Kokku rahavood	-104	-1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 012	2 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	-1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	908	1 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 995	2 995
Aruandeaasta tulem	-1 653	-1 653
31.12.2017	1 342	1 342
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2018	1 334	1 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja pst. 11A on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastvalt. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) MTÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilassis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	870	974
Kassa	38	38
Kokku raha	908	1 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	503	503	
Ostjatelt laekumata arved	503	503	
Muud nõuded	1 641	1 641	
Laenunõuded	1 641	1 641	
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 215	2 215	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420	
Ostjatelt laekumata arved	420	420	
Muud nõuded	3 682	2 067	1 615
Viitlaekumised	3 682	2 067	1 615
Ettemaksed	51	51	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153	2 538	1 615

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 606	1 606			3,8%+6 kuu euribor	Euro	20.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 606	1 606					
Laenukohustised kokku	1 606	1 606					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 683	2 068	1 615		3,8%+6 kuu euribor	Euro	20.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 683	2 068	1 615				
Laenukohustised kokku	3 683	2 068	1 615				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Põhja pst. 11A korteriühistul 2018 aastal palgalisi töötajaid polnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	778 EUR
Korter 2	786 EUR
Korter 3	770 EUR
Korter 4	971 EUR
Korter 5	823 EUR
Korter 6	1258 EUR
Kokku:	5386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Põhja pst 11a korteriühistu (registrikood: 80122272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SÖÖT	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6886917
E-posti aadress	terjesoot@gmail.com