

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu

registrikood: 80122243

telefon: +372 56667689, +372 5098899, +372 53461825, +372 6607993, +372 5652103

faks: +372 6607993

e-posti aadress: alajaama8@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 942	42 416	
Nõuded ja ettemaksed	8 836	5 123	2
Kokku käibevarad	61 778	47 539	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	105 475	0	
Kokku põhivarad	105 475	0	
Kokku varad	167 253	47 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 059	0	
Võlad ja ettemaksed	9 124	4 534	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 183	4 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 475	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 244	35 258	
Kokku pikaajalised kohustised	147 719	35 258	
Kokku kohustised	160 902	39 792	
Netovara			
Reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 939	3 247	
Aruandeaasta tulem	-1 396	1 692	
Kokku netovara	6 351	7 747	
Kokku kohustised ja netovara	167 253	47 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	131 419	17 616
Muud tulud	4	862
Kokku tulud	131 423	18 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 048	-7 661
Mitmesugused tegevuskulud	-6 197	-2 943
Tööjõukulud	-6 015	-6 182
Kokku kulud	-132 260	-16 786
Põhitegevuse tulem	-837	1 692
Intressikulud	-559	0
Aruandeaasta tulem	-1 396	1 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-837	1 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 713	-784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 576	8 040
Kokku rahavood põhitegevusest	7 026	8 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 059	0
Makstud intressid	-559	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 500	0
Kokku rahavood	10 526	8 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 416	33 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 526	8 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 942	42 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 808	3 247	6 055
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 808	3 247	6 055
Aruandeaasta tulem		1 692	1 692
31.12.2020	2 808	4 939	7 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 808	4 939	7 747
Aruandeaasta tulem		-1 396	-1 396
31.12.2021	2 808	3 543	6 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	4 059	4 059
Aruandeperioodil esitamata arved	4 777	4 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 836	8 836
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 532	2 532
Ostjatelt laekumata arved	2 532	2 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Aruandeperioodil esitamata arved	2 482	2 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 123	5 123

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 339	6 339
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	478	478
Saadud ettemaksed	1 907	1 907
Tulevaste perioodide tulud	1 618	1 618
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	9 124	9 124
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 469	2 469
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	504	504
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Tulevaste perioodide tulud	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 495	4 603
Sotsiaalmaksud	1 520	1 579
Kokku tööjõukulud	6 015	6 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1989 EUR
2	1858 EUR
3	1788 EUR
4	1828 EUR
5	1658 EUR
6/1	249 EUR
6/2	492 EUR
6/3	362 EUR
6/4	505 EUR
6/5	316 EUR
7	1488 EUR
8A	1039 EUR
8B	1314 EUR
9	1592 EUR
10	2396 EUR
11	1671 EUR
12	2584 EUR
13	1527 EUR
14	2577 EUR
16	719 EUR
17	1044 EUR
18	1299 EUR
19	1447 EUR
20	923 EUR
21	871 EUR
22	883 EUR
23	789 EUR
15	4530 EUR
Kokku:	39738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VALD	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5652103
Mobiiltelefon	+372 56667689
Mobiiltelefon	+372 5098899
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	alajaama8@mail.ee