

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Posti 9

registrikood: 80122094

tänava/talu nimi, Posti 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila vald

vald:

postisihnumber: 79801

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 533 28 110

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Posti 9 tegevuse eesmärgiks on Posti tn 9 maja haldamine. Korteriühistu on 8 liikmeline.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ oli seiseuga 01.01.2010 tasumata laenu 122 698 krooni. Sellest tasuti aruandeaastal 19 794 krooni. Laenu jääb seisuga 31.12.2010 tasuda 20 287 krooni 2011. aruandeaastal ja 82 617 krooni 2012. kuni 2015. aruandeaastani.

Remondivahendite arvelt teostati trepikojas pisiremonttöid 5 501 krooni. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 on 3 516 krooni.

2010. aastal juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole lepingulisi töötajaid.

Üüriarvete laekumise ja kuluarvete tasumsiega korteriühistul probleeme ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Posti 9 juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamisie Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Posti 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kohilas, 12. juuni 2011.a



Juhatuse esimees

Imre Ool

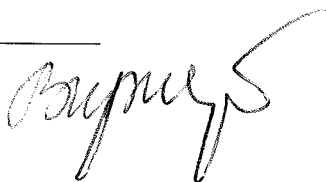


Juhatuse liige

Eevi Laast

Juhatuse liige

Vitali Petrov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	9 270	11 984	20 437	2
Nõuded ja ettemaksed	6 270	4 721	4 472	3
Kokku käibevara	15 540	16 705	24 909	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	102 904	122 698	140 888	3
Kokku põhivara	102 904	122 698	140 888	
Kokku varad	118 444	139 403	165 797	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	20 287	19 650	18 191	5
Võlad ja ettemaksed	2 188	1 765	1 501	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 516	4 223	15 894	7
Kokku lühiajalised kohustused	25 991	25 638	35 586	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	82 617	103 048	122 697	5
Kokku pikaajalised kohustused	82 617	103 048	122 697	
Kokku kohustused	108 608	128 686	158 283	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 117	5 914	2 065	
Aruandeaasta tulem	-881	3 203	3 849	
Kokku netovara	9 836	10 717	7 514	
Kokku kohustused ja netovara	118 444	139 403	165 797	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 460	29 457	
Kokku tulud	19 460	29 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 501	-13 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 204	-7 116	8
Kokku kulud	-16 705	-20 116	
Kokku põhitegevuse tulem	2 755	9 341	
Finantstulud ja -kulud	-3 636	-6 138	9
Aruandeaasta tulem	-881	3 203	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 951	52 952
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 530	-17 472
Makstud intressid	-3 680	-6 178
Muud rahavood põhitegevusest	-16 705	-19 605
Kokku rahavood põhitegevusest	17 036	9 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	44	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44	40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 794	-18 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 794	-18 190
Kokku rahavood	-2 714	-8 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 984	20 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 714	-8 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 270	11 984

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 600	5 914	7 514
Aruandeaasta tulem		3 203	3 203
31.12.2009	1 600	9 117	10 717
Aruandeaasta tulem		-881	-881
31.12.2010	1 600	8 236	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 9 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu reonti ja parendusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elmu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalist laenu on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena koerteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- Lühijalaise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud tulusid. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	662	662
Arvelduskontod	8 608	11 322
Kokku raha	9 270	11 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 651	4 721	
Ostjatelt laekumata arved	5 651	4 721	4
Muud nõuded	103 523	122 698	
Laenunõuded	102 904	122 698	5
Aruandev isik	619	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 174	127 419	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 651	4 721
Kokku nõuded ostjate vastu	5 651	4 721

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	102 904	20 287	82 617	
Pikaajalised laenud kokku	102 904	20 287	82 617	
Laenukohustused kokku	102 904	20 287	82 617	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	19 650	19 650		
Lühiajalised laenud kokku	19 650	19 650		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu pikaajaline osa	103 048		103 048	
Pikaajalised laenud kokku	103 048		103 048	
Laenukohustused kokku	122 698	19 650	103 048	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kohila Maja	1 516	1 296
Veolia Keskkonnateenustus	285	285
Eesti Energia	27	184
Len	360	0
Kokku võlad tarnijatele	2 188	1 765

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 223	28 268	-28 975	3 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 223	28 268	-28 975	3 516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 223	28 268	-28 975	3 516
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 894	25 698	-37 369	4 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 894	25 698	-37 369	4 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 894	25 698	-37 369	4 223

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	-169	-143
Kindlustuskulud	-1 156	-1 156
Raamatupidamisteenused	-5 100	-1 500
Muruniitmine	-381	-719
Kommunaalmaksete vahe	7	-511
Muud maja haldusega seotud kulud	-4 405	-3 087
Lepingutasud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 204	-7 116

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44	40
Intressikulud	-3 680	-6 178
Intressikulu laenudelt	-3 680	-6 178
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 636	-6 138

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

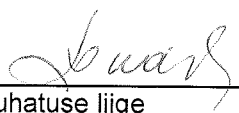
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatusel liikmete allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele

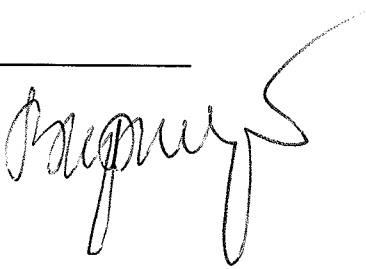
KÜ Posti 9 2010. a. majandusaasta aruande, mis on läbi vaadatud korteriomanike üldkoosolekul
12. juunil 2011, kinnitamine.



Juhatusel esimees
Imre Ool



Juhatusel liige
Eevi Laast



Juhatusel liige
Vitali Petrov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Posti 9 (registrikood: 80122094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imre Ool	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	2010.a majandusaasta aruande kinnitamine juhatuse esimehe Imre Ool poolt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4833448
Telefon	+372 4833355
Telefon	+372 4833710
E-posti aadress	inna.laanmets@hm.ee