

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Posti 9

registrikood: 80122094

tänava/talu nimi, Posti 9,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79801

telefon: +372 4833710, +372 4833355, +372 4833448

e-posti aadress: posti9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Posti 9 tegevuse eesmärgiks on Posti tn 9 maja haldamine. Korteriühistu on 8 liikmeline.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ-l oli seiseuga 01.01.2015 tasumata pangalaenu 1 103 eurot. Juurde võeti aruandeaastal laenu 4 000 eurot. Tagastatud laenu aruandeaastal 1 197 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2015 kokku 3 907 eurot, millest tasutakse 538 eurot 2016. aastal. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg 2022 a. august.

Remondivahendite arvelt 2015. majandusaastal remonditi korstnad. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 78 eurot.

2015. aastal juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole lepingulisi töötajaid.

Üüriarvete laekumise ja kuluarvete tasumisega korteriühistul probleeme ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 462	3 834
Nõuded ja ettemaksed	791	648
Kokku käibevara	4 253	4 482
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 103	1 103
Kokku põhivara	1 103	1 103
Kokku varad	5 356	5 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	538	1 103
Võlad ja ettemaksed	133	124
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79	3 021
Kokku lühiajalised kohustused	750	4 248
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 369	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 369	0
Kokku kohustused	4 119	4 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 235	751
Aruandeaasta tulem	-100	484
Kokku netovara	1 237	1 337
Kokku kohustused ja netovara	5 356	5 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	859	1 076
Kokku tulud	859	1 076
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-544
Kokku kulud	-933	-544
Põhitegevuse tulem	-74	532
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-48
Aruandeaasta tulem	-100	484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 810	4 711
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 806	-1 720
Makstud intressid	-26	-48
Muud rahavood põhitegevusest	-153	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 175	2 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 197	-1 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 803	-1 440
Kokku rahavood	-372	1 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 834	2 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	1 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 462	3 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	102	751	853
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2014	102	1 235	1 337
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2015	102	1 135	1 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 9 on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu reonti ja parendusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elmu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalist laenu on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena koorteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- Lühijärgse kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud tulusid. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	53	42
Arvelduskontod	3 409	3 792
Kokku raha	3 462	3 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 103		1 103
Laenu nõuded	1 103		1 103
Ettemaksed	791	791	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
Muud makstud ettemaksed	91	91	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894	791	1 103

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523	
Ostjatelt laekumata arved	523	523	
Muud nõuded	1 103		1 103
Laenu nõuded	1 103		1 103
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Nõue liikmele	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 751	648	1 103

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	523
Liikmetele esitatud kommunaalarved	0	523
Kokku nõuded ostjate vastu	0	523

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank pika laenu lühiajaline osa	538	538					
Lühiajalised laenud kokku	538	538					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	3 369		2 318	1 051	2,93	EUR	22.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 369		2 318	1 051			
Laenukohustused kokku	3 907	538	2 318	1 051			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	1 103	1 103					
Laenukohustused kokku	1 103	1 103					

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kohila Maja	81	91
Eesti Keskkonnateenused	6	6
Eesti Energia	4	4
Ermitech Solutions	42	23
Kokku võlad tarnijatele	133	124

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 939	2 570	-1 488	3 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 939	2 570	-1 488	3 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 939	2 570	-1 488	3 021
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 021	2 357	-5 300	78
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 021	2 357	-5 300	78
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 021	2 357	-5 300	78

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	-116	-12
Kindlustuskulud	-101	-83
Raamatupidamisteenused	-605	-427
Majaümbruse korrashoid	-91	-22
Kommunaalmaksete vahe	0	3
Muud maja haldusega seotud kulud	-20	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-933	-544

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-26	-48
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-26	-48

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016 a.

Korteriühistu Posti 9 (registrikood: 80122094) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

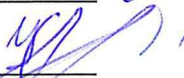
Eevi Laast

Juhatuse liige

10.06.2016 a. 

Imre Ool

Juhatuse liige

10.06.2016 a. 

Vitali Petrov

Juhatuse liige

10.06.2016 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4833355
Telefon	+372 4833448
Telefon	+372 4833710
E-posti aadress	posti9@hotmail.ee