

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 9 korteriühistu

registrikood: 80122094

telefon: +372 4833710, +372 4833355, +372 4833448

e-posti aadress: posti9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Posti 9 tegevuse eesmärgiks on Posti tn 9 maja haldamine. Korteriühistu on 8 liikmeline.

KÜ-d juhib ja esindab juhatas. Juhatas on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu pangalaenu lõplik osa summas 1146 eurot sai 2022 aasta augustis makstud, laenukohustusi korteriühistul bilansis ei ole.

2022. aastal juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole lepingulisi töötajaid.

Üüriarvete laekumise ja kuluarvete tasumisega korteriühistul probleeme ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 245	8 783
Nõuded ja ettemaksed	122	50
Kokku käibevarad	12 367	8 833
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 121	3 121
Kokku põhivarad	3 121	3 121
Kokku varad	15 488	11 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 147
Võlad ja ettemaksed	459	205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 288	10 066
Kokku lühiajalised kohustised	14 747	11 418
Kokku kohustised	14 747	11 418
Netovara		
Reservkapital	102	102
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	434	355
Aruandeaasta tulem	205	79
Kokku netovara	741	536
Kokku kohustised ja netovara	15 488	11 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 076	1 081
Kokku tulud	1 076	1 081
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-942
Kokku kulud	-859	-942
Põhitegevuse tulem	217	139
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-61
Aruandeaasta tulem	205	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 990	7 739
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 370	-5 067
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-13	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	4 608	2 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 146	-1 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 146	-1 678
Kokku rahavood	3 462	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 783	7 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 462	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 245	8 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	102	355	457
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2021	102	434	536
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2022	102	639	741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 9 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu reonti ja parendusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elmu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalist laenu on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena koerteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- Lühijalaise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud tulusid. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalsie laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	12 229	8 767
Kokku raha	12 245	8 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122	
Ostjatelt laekumata arved	122	122	
Laenunõuded	3 121		3 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 243	122	3 121

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50	
Ostjatelt laekumata arved	50	50	
Laenunõuded	3 121		3 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 171	50	3 121

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kohila Maja	122	113
Ragn-Sells AS	30	22
Eesti Energia	7	22
Ermitech OÜ	48	48
Energiaring OÜ	210	0
Kokku võlad tarnijatele	417	205

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	-23	-24
Kindlustuskulud	-137	-100
Raamatupidamisteenused	-576	-576
Majaümbruse korrashoid	-8	-67
Aiamaa rent	-20	-20
Lõõride puhastus	-95	-155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-859	-942

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-13	-61
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13	-61

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	859 EUR
Kokku:	859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 9 korteriühistu (registrikood: 80122094) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK	Sisestaja	30.04.2023
INNA LAANMETS	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4833355
Telefon	+372 4833710
Telefon	+372 4833448
E-posti aadress	posti9@hotmail.ee