

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOHTLA-JÄRVE AHTME mnt. 73 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80121930

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 73-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53475851

faks:

e-posti aadress: ljusi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2009-31.12.2009

KOHTLA-JÄRVE AHTME MNT.73 KORTERIÜHISTU

Reg.nr.80121930

Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 22.05.2000.a.

Juhatuse liikmed: Lilia Aleinik

Ühistut juhatab juhatuse liige Lilia Aleinik.

Lepingu alusel FIE Ljudmilla Mavrinaga, ostab Ühistu sisse järgmiseid teenuseid: halduriteenused, raamatupidamisteenus, sanitaarpuhastus teenused, prügivedu, elekter, sanitehnilise ja elektriteenused.

Teenuste osutamise lepingud on sõlmitud järgmiste firmadega:

Kohtla-Järve Soojus, Biopuhastus.

Ühistu üldkoosoleku otsusega on kinnitatud elumaja renoveerimise perspektiivplaan ja 2010 aasta finants-majandustegevuse plan.

Tulud:

1. Korteriomanike maksed hoone halduskulude eest üldpinna 1364,1 m² eest tariifiga 4,35 kr/m²
2. Korteriomanike maksed soojuse, vee ja kanalisatsiooniteenuste eest.
3. Sihtmaks 222.00 kr. /korterit

Kulud:

1. Majandustegevuse plaani järgi on teostatud järgmised tööd.

Renover.sissekaiku elektrisüsteemi - 4754,40 kr.

2. Igakuiste arvete alusel on tasud teenuste osutamise eest firmadele:

Kohtla-Järve Soojus, Biopuhastus, FIE Ljudmila Mavrina.

Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2010 oli 48833,38 krooni.

2010 aasta plaan.

1. Katuse remont
2. Elektrisüsteemirenoveerimine lõpetada

3. **Renoveerimine küttesüsteemi.**

4. **Energiaaudit**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 01.01.2009 - 31.12.2009

Juhatus kinnitab KOHTLA-JÄRVE AHTME MNT. 73 KORTERIÜHISTU

2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatatud 21.06.2010.a.

Korteriühistu juhatuse liikmete allkirjad

Lilia Aleinik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	53 429	24 840	2
Kokku käibevara	53 429	24 840	
Kokku varad	53 429	24 840	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 770	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 770		
Kokku kohustused	25 770		
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 840	13 806	
Aruandeaasta tulem	2 819	11 034	
Kokku netovara	27 659	24 840	
Kokku kohustused ja netovara	53 429	24 840	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 443	58 489	6
Muud tulud	8 210	2 731	7
Kokku tulud	82 653	61 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 887	-41 315	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 468	-6 271	9
Muud kulud	-6 479	-2 600	11
Kokku kulud	-79 834	-50 186	
Kokku põhitegevuse tulem	2 819	11 034	12
Aruandeaasta tulem	2 819	11 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 819	11 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 589	2 814
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 770	-13 848

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 806	13 806
Aruandeaasta tulem	11 034	11 034
31.12.2008	24 840	24 840
Aruandeaasta tulem	2 819	2 819
31.12.2009	27 659	27 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kohtla-Järve Ahtme mnt.73 Korterühistu on koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragr. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodut peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustused

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõueded korteriomaniike ja rentnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 833	4 936	3
Muud nõuded	4 595	19 904	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 428	24 840	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	48 833	4 936	2
Kokku nõuded ostjate vastu	48 833	4 936	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 770	5
Kokku võlad ja ettemaksed	25 770	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
hankijad		
Kokku võlad tarnijatele	25 770	4

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	74 443	58 489	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 443	58 489	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 207	2 731	7
Muud	3		7
Kokku muud tulud	8 210	2 731	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	2 215	1 655	
Elektrienergia	2 215	1 655	
Remonditööd	4 754		
Hooldustööd	44 918	39 660	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 887	41 315	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	21 468	6 271	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 468	6 271	9

Lisa 10 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 479	2 600	11
Kokku muud kulud	6 479	2 600	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	Lisa nr
Intressikulud	278	12
Kokku finantstulud ja -kulud	278	12

Aruande digitaalallkirjad

KOHTLA-JÄRVE AHTME mnt. 73 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80121930) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA ALEINIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusi@hot.ee