

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Tammiku põik 2

registrikood: 80121870

tänava/talu nimi, Tammiku põik 2-30

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

telefon: +372 55546319, +372 5273886, +372 55593040

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati detsembr 2000.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Seisuga 31.12.2014.oli kortriomanike üle ühe kuu võlg ühistule 5109 EUR. Kõigi võlgnikege hoiab juhatus kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevste kohta.

2015. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 249	7 273	2
Nõuded ja ettemaksed	9 032	7 496	3
Kokku käibevara	16 281	14 769	
Kokku varad	16 281	14 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 402	4 416	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 402	4 416	
Kokku kohustused	4 402	4 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 350	1 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 003	7 247	
Aruandeaasta tulem	1 526	1 756	
Kokku netovara	11 879	10 353	
Kokku kohustused ja netovara	16 281	14 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 449	7 530	
Kokku tulud	7 449	7 530	
Kulud			
Tööjõukulud	-4 852	-4 827	8
Muud kulud	-1 071	-929	
Kokku kulud	-5 923	-5 756	
Põhitegevuse tulem	1 526	1 774	
Intressikulud	0	-18	
Aruandeaasta tulem	1 526	1 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 526	1 774	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 536	1 942	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-632	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-24	3 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-879	
Makstud intressid	0	-18	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-897	
Kokku rahavood	-24	2 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 273	5 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	2 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 249	7 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 350	7 247	8 597
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
31.12.2013	1 350	9 003	10 353
Aruandeaasta tulem		1 526	1 526
31.12.2014	1 350	10 529	11 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Tammiku põik 2 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantiskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuser printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 249	7 273
Kokku raha	7 249	7 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 032	9 032
Ostjatelt laekumata arved	9 032	9 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 032	9 032
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 496	7 496
Ostjatelt laekumata arved	7 496	7 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 496	7 496

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 032	7 496
jooksvad (detsembrikuu)nõuded	3 923	4 488
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	5 109	3 008
Kokku nõuded ostjate vastu	9 032	7 496

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	105
Sotsiaalmaks	181	169
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	289

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 139	4 139
Maksuvõlad	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	4 402	4 402
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 127	4 127
Maksuvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	4 416	4 416

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adven Eesti AS	3 009	2 982
Kunda Vesi AS	270	251
Ragn-Sells AS	39	118
Swedbank Varakindlustus AS	26	26
AS Eesti Energia	779	750
OÜ Tarkvaralabor	16	0
Kokku võlad tarnijatele	4 139	4 127

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 662	3 732
Sotsiaalmaksud	1 190	1 063
Kokku tööjõukulud	4 852	4 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES

	2012			2013		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	19808	19808	0	21875	21875	0
Vesi ja kanalisats.	3167	3036	131	3144	3179	-35
Prügi	492	492		858	858	0
Elekter	6071	6202	-132	7757	7471	286
Kokku			-1			251

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kunda Tammiku põik 2 juhatus on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Kunda Tammiku põik 2 2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku poolt ..23. aprillil 2015..... otsusega.

Juhatuseliige



Juhatuseliige



Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546319
Mobiiltelefon	+372 5273886
Mobiiltelefon	+372 55593040
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee