

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Tammiku põik 2

registrikood: 80121870

tänava/talu nimi, Tammiku põik 2-30

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

telefon: +372 55546319, +372 5273886, +372 55593040

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati detsembr 2000.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Seisuga 31.12.2016.oli kortriomanike üle ühe kuu võlg ühistule 4533 EUR. Kõigi võlgnikege hoiab juhatus kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevste kohta.

2016. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 948	3 766	2
Nõuded ja ettemaksed	8 895	8 544	3
Kokku käibevarad	11 843	12 310	
Kokku varad	11 843	12 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 749	3 550	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 749	3 550	
Kokku kohustised	3 749	3 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 350	1 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 410	10 529	
Aruandeaasta tulem	-666	-3 119	
Kokku netovara	8 094	8 760	
Kokku kohustised ja netovara	11 843	12 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 338	6 338	
Muud tulud	1 044	1 222	
Kokku tulud	7 382	7 560	
Kulud			
Tööjõukulud	-5 048	-5 781	7
Muud kulud	-3 000	-4 898	
Kokku kulud	-8 048	-10 679	
Põhitegevuse tulem	-666	-3 119	
Aruandeaasta tulem	-666	-3 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-666	-3 119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	-364	
Kokku rahavood põhitegevusest	-818	-3 483	
Kokku rahavood	-818	-3 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 766	7 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-818	-3 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 948	3 766	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 350	10 529	11 879
Aruandeaasta tulem		-3 119	-3 119
31.12.2015	1 350	7 410	8 760
Aruandeaasta tulem		-666	-666
31.12.2016	1 350	6 744	8 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Tammiku põik 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuser printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 948	3 766
Kokku raha	2 948	3 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 895	8 895
Ostjatelt laekumata arved	8 895	8 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 895	8 895
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 544	8 544
Ostjatelt laekumata arved	8 544	8 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 544	8 544

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	41
Sotsiaalmaks	101	99
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 604	3 604
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	3 749	3 749
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 403	3 403
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	3 550

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Adven Eesti AS	2 642	2 356
Kunda Vesi AS	279	270
Ragn-Sells AS	39	39
Swedbank Varakindlustus AS	25	25
AS Eesti Energia	603	656
OÜ Tarkvaralabor	16	16
Kunda Braff OÜ	0	41
Kokku võlad tarnijatele	3 604	3 403

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 781	4 231
Sotsiaalmaksud	1 267	1 551
Kokku tööjõukulud	5 048	5 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 (registrikood: 80121870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ANKIPOVITŠ	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546319
Mobiiltelefon	+372 5273886
Mobiiltelefon	+372 55593040
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee