

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu

registrikood: 80121870

telefon: +372 55546319, +372 5273886, +372 55593040

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati detsembr 2000.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Seisuga 31.12.2018 oli korterimandite ühe kuu võlg ühistule 2443 EUR. Kõigi võlgnikege hoiab juhatus kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevste kohta.

2018. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 647	4 442
Nõuded ja ettemaksed	11 431	10 100
Kokku käibevarad	15 078	14 542
Kokku varad	15 078	14 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 356	3 900
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	6 356	5 400
Kokku kohustised	6 356	5 400
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 792	6 744
Aruandeaasta tulem	-420	1 048
Kokku netovara	8 722	9 142
Kokku kohustised ja netovara	15 078	14 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 545	6 338
Muud tulud	1 220	1 081
Kokku tulud	8 765	7 419
Kulud		
Tööjõukulud	-5 707	-4 956
Muud kulud	-3 478	-1 415
Kokku kulud	-9 185	-6 371
Põhitegevuse tulem	-420	1 048
Aruandeaasta tulem	-420	1 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-420	1 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 125	-1 054
Muud rahavood põhitegevusest	-1 500	1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	-795	1 494
Kokku rahavood	-795	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 442	2 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-795	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 647	4 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 350	6 744	8 094
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2017	1 350	7 792	9 142
Aruandeaasta tulem		-420	-420
31.12.2018	1 350	7 372	8 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 on koostanud 2018 aasta majandusaasta aruande. 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuser printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 347	4 442
Kassa	300	0
Kokku raha	3 647	4 442

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	7 266	10 100
ostjatelt laekumata arved	7 266	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 165	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 431	10 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	40
Sotsiaalmaks	121	101
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	145

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Adven Eesti AS	3 338	2 787
Kunda Vesi AS	327	300
Eesti Keskkonnateenused	48	41
Swedbank Varakindlustus AS	25	25
AS Eesti Energia	609	586
OÜ Tarkvaralabor	16	16
MHE OÜ	1 668	0
Fekaeksspress OÜ	162	0
Kokku võlad tarnijatele	6 193	3 755

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 273	3 713
Sotsiaalmaksud	1 434	1 243
Kokku tööjõukulud	5 707	4 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku põik 2-1	1564 EUR
Tammiku põik 2-2	1713 EUR
Tammiku põik 2-3	1558 EUR
Tammiku põik 2-4	1143 EUR
Tammiku põik 2-5	1163 EUR
Tammiku põik 2-6	2343 EUR
Tammiku põik 2-7	2320 EUR
Tammiku põik 2-8	1492 EUR
Tammiku põik 2-9	908 EUR
Tammiku põik 2-10	1273 EUR
Tammiku põik 2-11	1108 EUR
Tammiku põik 2-12	1189 EUR
Tammiku põik 2-13	836 EUR
Tammiku põik 2-14	1244 EUR
Tammiku põik 2-15	1167 EUR
Tammiku põik 2-16	1374 EUR
Tammiku põik 2-17	1364 EUR
Tammiku põik 2-18	1082 EUR
Tammiku põik 2-19	1796 EUR
Tammiku põik 2-20	1264 EUR
Tammiku põik 2-21	994 EUR
Tammiku põik 2-22	1060 EUR
Tammiku põik 2-23	1406 EUR
Tammiku põik 2-24	1618 EUR
Tammiku põik 2-25	1836 EUR
Tammiku põik 2-26	867 EUR
Tammiku põik 2-27	1513 EUR
Tammiku põik 2-28	1468 EUR
Tammiku põik 2-29	1282 EUR
Tammiku põik 2-30	1215 EUR
Tammiku põik 2-31	1319 EUR
Tammiku põik 2-32	1329 EUR
Kokku:	43808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu (registrikood: 80121870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ANKIPOVITŠ	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593040
Mobiiltelefon	+372 5273886
Mobiiltelefon	+372 55546319
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee