

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu

registrikood: 80121870

telefon: +372 55593040

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati detsembr 2000.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Seisuga 31.12.2020 oli korterimandite ühe kuu võlg ühistule 337 EUR. Kõigi võlgnikege hoiab juhatus kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevste kohta.

2021. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 821	4 026
Nõuded ja ettemaksed	5 276	10 615
Kokku käibevarad	10 097	14 641
Kokku varad	10 097	14 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 086	4 284
Kokku lühiajalised kohustised	4 086	4 284
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 523	2 702
Kokku pikaajalised kohustised	1 523	2 702
Kokku kohustised	5 609	6 986
Netovara		
Reservkapital	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 305	7 372
Aruandeaasta tulem	-3 167	-1 067
Kokku netovara	4 488	7 655
Kokku kohustised ja netovara	10 097	14 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 149	8 149	
Muud tulud	1 853	1 095	
Kokku tulud	10 002	9 244	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 016	0	
Tööjõukulud	-6 515	-6 276	6
Muud kulud	-4 638	-4 035	
Kokku kulud	-13 169	-10 311	
Põhitegevuse tulem	-3 167	-1 067	
Aruandeaasta tulem	-3 167	-1 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 167	-1 067	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 141	-1 256	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 702	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 974	379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 179	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 179	0	
Kokku rahavood	795	379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 026	3 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	795	379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 821	4 026	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 350	7 372	8 722
Aruandeaasta tulem		-1 067	-1 067
31.12.2019	1 350	6 305	7 655
Aruandeaasta tulem		-3 167	-3 167
31.12.2020	1 350	3 138	4 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande. 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuser printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 821	4 026
Kassa	0	0
Kokku raha	4 821	4 026

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 276	10 615
ostjatelt laekumata arved	5 276	10 615
Kokku nõuded ostjate vastu	5 276	10 615

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	60
Sotsiaalmaks	99	130
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	197

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	2 786	2 804
Kunda Vesi AS	349	333
Eesti Keskkonnateenused	84	100
AS Eesti Energia	688	850
Swedbank Insurance AS	25	0
Kokku võlad tarnijatele	3 932	4 087

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 005	4 699
Sotsiaalmaksud	1 510	1 577
Kokku tööjõukulud	6 515	6 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku põik 2-1	1557 EUR
Tammiku põik 2-2	1585 EUR
Tammiku põik 2-3	1595 EUR
Tammiku põik 2-4	1291 EUR
Tammiku põik 2-5	858 EUR
Tammiku põik 2-6	2407 EUR
Tammiku põik 2-7	2143 EUR
Tammiku põik 2-8	1574 EUR
Tammiku põik 2-9	906 EUR
Tammiku põik 2-10	1143 EUR
Tammiku põik 2-11	1163 EUR
Tammiku põik 2-12	954 EUR
Tammiku põik 2-13	820 EUR
Tammiku põik 2-14	1318 EUR
Tammiku põik 2-15	957 EUR
Tammiku põik 2-16	1409 EUR
Tammiku põik 2-17	1416 EUR
Tammiku põik 2-18	1079 EUR
Tammiku põik 2-19	1902 EUR
Tammiku põik 2-20	1165 EUR
Tammiku põik 2-21	1025 EUR
Tammiku põik 2-22	1099 EUR
Tammiku põik 2-23	1495 EUR
Tammiku põik 2-24	2230 EUR
Tammiku põik 2-25	1854 EUR
Tammiku põik 2-26	898 EUR
Tammiku põik 2-27	1727 EUR
Tammiku põik 2-28	1562 EUR
Tammiku põik 2-29	1215 EUR
Tammiku põik 2-30	1066 EUR
Tammiku põik 2-31	1426 EUR
Tammiku põik 2-32	1893 EUR
Kokku:	44732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu (registrikood: 80121870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ANKIPOVIŠ	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593040
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee