

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu

registrikood: 80121870

telefon: +372 55593040

e-posti aadress: ankipovit.svetlana1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati detsember 2000.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Seisuga 31.12.2023 oli korterimandite üle ühe kuu võlg ühistule 773,75 EUR. Kõigi võlgnikege hoiab juhatus kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevste kohta.

2023. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 829	14 371	2
Nõuded ja ettemaksed	8 684	10 132	
Kokku käibevarad	32 513	24 503	
Kokku varad	32 513	24 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 799	6 342	
Kokku lühiajalised kohustised	5 799	6 342	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 370	9 154	
Kokku pikaajalised kohustised	15 370	9 154	
Kokku kohustised	21 169	15 496	
Netovara			
Reservkapital	1 350	1 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 657	6 637	
Aruandeaasta tulem	2 337	1 020	
Kokku netovara	11 344	9 007	
Kokku kohustised ja netovara	32 513	24 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 149	8 149	
Muud tulud	1 657	543	
Kokku tulud	9 806	8 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-1 926	
Tööjõukulud	-5 700	-5 610	6
Muud kulud	-109	-136	
Kokku kulud	-7 472	-7 672	
Põhitegevuse tulem	2 334	1 020	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	2 337	1 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 334	1 020	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905	-2 130	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 242	-1 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 216	4 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 216	4 800	
Kokku rahavood	9 458	3 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 371	10 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 458	3 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 829	14 371	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 350	6 637	7 987
Aruandeaasta tulem		1 020	1 020
31.12.2022	1 350	7 657	9 007
Aruandeaasta tulem		2 337	2 337
31.12.2023	1 350	9 994	11 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Tammiku põik 2 on koostanud 2023 aasta majandusaasta aruande. 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuser printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	23 829	14 071
Kassa	0	300
Kokku raha	23 829	14 371

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 684	10 132
ostjatelt laekumata arved	8 684	10 132
Kokku nõuded ostjate vastu	8 684	10 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	66	97
Kohustuslik kogumispension	2	9
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	155

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Adven Eesti AS	4 114	4 848
Kunda Vesi AS	521	489
Eesti Keskkonnateenused	84	84
AS Eesti Energia	933	673
Swedbank Insurance AS	31	28
Viru-Nigula Vallavalitsus	0	65
Kokku võlad tarnijatele	5 683	6 187

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 683	4 390
Sotsiaalmaksud	1 017	1 220
Kokku tööjõukulud	6 700	5 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	500	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku põik 2-1	1880 EUR
Tammiku põik 2-2	1849 EUR
Tammiku põik 2-3	2529 EUR
Tammiku põik 2-4	1751 EUR
Tammiku põik 2-5	1166 EUR
Tammiku põik 2-6	3139 EUR
Tammiku põik 2-7	2587 EUR
Tammiku põik 2-8	1605 EUR
Tammiku põik 2-9	1236 EUR
Tammiku põik 2-10	1262 EUR
Tammiku põik 2-11	1618 EUR
Tammiku põik 2-12	1599 EUR
Tammiku põik 2-13	1103 EUR
Tammiku põik 2-14	1759 EUR
Tammiku põik 2-15	1311 EUR
Tammiku põik 2-16	1936 EUR
Tammiku põik 2-17	2122 EUR
Tammiku põik 2-18	1992 EUR
Tammiku põik 2-19	2518 EUR
Tammiku põik 2-20	1626 EUR
Tammiku põik 2-21	1412 EUR
Tammiku põik 2-22	1596 EUR
Tammiku põik 2-23	1861 EUR
Tammiku põik 2-24	2543 EUR
Tammiku põik 2-25	2640 EUR
Tammiku põik 2-26	1354 EUR
Tammiku põik 2-27	2445 EUR
Tammiku põik 2-28	1951 EUR
Tammiku põik 2-29	1721 EUR
Tammiku põik 2-30	1638 EUR
Tammiku põik 2-31	1917 EUR
Tammiku põik 2-32	2675 EUR
Kokku:	60341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tammiku põik 2 korteriühistu (registrikood: 80121870) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ESBERG	Juhatuse liige	22.06.2024