

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 14 korteriühistu

registrikood: 80121864

e-posti aadress: mae14ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud kulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Liikmetele vahendatud teenused	16
Lisa 18 Majandustegevuse aastakava	17
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistul Kunda Mäe 14 on 60 liiget, kellest 58 füüsilised isikud ja 2 juriidilised isikud.

Hooldus- ja parendustööd 2019. aastal

Parkla rajamine. Kanalisatsioonummistuste likvideerimine. Maja ees, sissekäikude ees olevate välisvalgustite vahetus. Maja veeearvesti vahetus, elektri kaabli märgistamine maapinnal. Välisuste lukkude hooldus, mitmesugused hooldustööd.

Kokku moodustasid hooldus- ja remondikulud 2019. aastal 6953 eurot, 2018. aastal 2906 eurot.

Liikmetele vahendatud teenused

Korteriühistu poolt vahendati liikmetele alljärgnevaid teenuseid:

soojusenergiaga varustatus;

vee- ja kanalisatsiooniga varustatus;

jäätmekäitlus.

Liikmetele vahendatud teenustest saadi 2019.aastal netokulu summas 536 eurot, (2018.aastal 1074 eurot), mis moodustab hoone vee tarbimise ning liikmete poolt esitatud vee tarbimise kulu vahest.

Liikmetele vahendatud teenuste kulu on avaldatud majandusaasta aruande lisana.

Energiakulu

Korteriühistu poolt on liikmetele eraldi nõuet esitamata ehk tasutud korteriühistu majanduskulude hüvitisest (nn.hooldus- ja haldustasust) elektrienergia kulu kogusummas 488 eurot (2018.aasta 551 eurot). Elektrienergia kulu hüvitisena on ühistu liikmetele kommunikatsiooni teenuseid pakkuvalt äriühingult saadud 37 eurot.

Hoone energiatarbimine on võrdluses eelnenud aastaga soojusenergia tarbimise osas ja elektrienergia tarbimise osas natukene vähenenud:

soojusenergia tarbimine 2019.aastal 441 MWh ning 2018.aastal 497 MWh (muutus -11,27%)

elektrienergia tarbimine (s.o.ühiskasutatavate ruumide ning hoone välisuste valgustus) 2019.aastal 4228 kWh, millest korteriühistule hüvitatud kulu 288 kWh tarbimise eest ning 2018.aastal 4451 kWh (korteriühistule hüvitatud kulu 282 kWh tarbimise eest) (muutus -5,01 %).

Energiakulu on avaldatud majandusaasta aruande lisana.

Korteriühistu nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmete maksekäitumine on jätkuvalt üldhinnanguna hea.

Planeeritud tegevused 2020.aastal puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 669	5 941
Nõuded ja ettemaksed	8 324	10 361
Kokku käibevarad	20 993	16 302
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 944	9 510
Kokku põhivarad	5 944	9 510
Kokku varad	26 937	25 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 998	4 698
Võlad ja ettemaksed	6 226	8 447
Kokku lühiajalised kohustised	11 224	13 145
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 523	8 520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 774	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 297	8 520
Kokku kohustised	18 521	21 665
Netovara		
Reservkapital	3 311	3 311
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	836	318
Aruandeaasta tulem	4 269	518
Kokku netovara	8 416	4 147
Kokku kohustised ja netovara	26 937	25 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 145	22 526
Muud tulud	48	113
Kokku tulud	28 193	22 639
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 953	-2 906
Mitmesugused tegevuskulud	-2 663	-9 732
Tööjõukulud	-10 546	-5 635
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 566	-3 566
Muud kulud	0	-8
Kokku kulud	-23 728	-21 847
Põhitegevuse tulem	4 465	792
Intressikulud	-196	-274
Aruandeaasta tulem	4 269	518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 619	76 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 451	-63 121
Väljamaksed töötajatele	-10 546	-5 635
Kokku rahavood põhitegevusest	11 622	7 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 698	-4 416
Makstud intressid	-196	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 894	-4 690
Kokku rahavood	6 728	2 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 941	3 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 728	2 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 669	5 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 311	318	3 629
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2018	3 311	836	4 147
Aruandeaasta tulem		4 269	4 269
31.12.2019	3 311	5 105	8 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Mäe 14 raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019, võrdlusperioodiga 01.01.2018-31.12.2018, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes Raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides põhimõtet, mille kohaselt raamatupidamise aruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruandev ühing lähtub üldreeglina soetusmaksumuse printsipist. Erisused üldisest arvestuspõhimõttest, kui neid on rakendatud, on esitatud käesolevas raamatupidamise aastaaruande lisas "Arvestuspõhimõtted".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes (sentides olevaid saldosisid esitamata), misjuures 50 senti ja rohkem on ümardatud täiseuroks ülespoole, vähem kui 50 senti on ümardatud täiseuroks allapoole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 alanud majandusaastast rakendatakse varade sihtfinantseerimisele netomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Seni kajastati varade sihtfinantseerimist brutomeetodil rakendades, st. soetatud vara võeti bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning sihtotstarbeline toetus vara soetuseks kajastati bilansis kohustusena tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeriti kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tulu kajastamisel lähtuti samast proportsioonist, millele vastas sihtfinantseeringu (toetuse) summa suhe soetatud vara maksumusse.

Arvestuspõhimõtte muutuse aluseks on muudatus Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 "Valitsusepoolne abi", mille p.18 kohaselt rakendatakse muudatusi alates 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Arvestuspõhimõtte muutust ei rakendata tagasiulatuvalt lähtudes RTJ nr 1 "Aastaaruande koostamise üldpõhimõtted" p. 70 (a) ja RTJ nr 12 p 19.

Arvestuspõhimõtte muutusega kaasnesid aruandeperioodil 01.01.2013-31.12.2013 alljärgnevad muutused bilansi saldodes:

1) vähenes bilansipäeval 31.12.2012 kajastatud põhivara soetusmaksumus summas 11842 eurot (kajastatud aruande Lisas nr 6 "Materiaalne põhivara" kirjel "Muud muutused";

2) vähenes bilansipäeval 31.12.2012 kajastatud põhivara akumulieeritud kulum summas 4640 eurot;

2) vähenes bilansipäeval 31.12.2012 bilansikirjetel "Sihtotstarbelised tasud annetused, toetused" kajastatud kohustus kokku summas 7202 eurot, millest 831 eurot on kajastatud lühiajalise- ja 6371 eurot pikaajalise kohustusena.

Kokku vähenesid varad 7202 eurot ning kohustused vähenesid 7202 eurot.

Arvestuspõhimõtte muutuse mõju netovarale puudub.

Raha

Rahana kajastatakse käesolevas aruandes sularaha jääki kassas ning raha jääki arvelduskontodel.

Bilansipäevadel 31.12.2019 ning 31.12.2018 olid kassa ning arvelduskonto jäägid valuutas euro, välisvaluutas saldod puudusid.

Muud raha ekvivalentidena kajastatavad finantsvarad aruandval ühingul kajastatud bilansipäevadel puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised (aruandeperioodi eest tekkepõhiselt arvestatud, nõue esitatud järgneval aruandeperioodil) ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse kas lühi- või pikaajalistena. Lühiajalistena kajastatakse kõiki nõudeid ja ettemakseid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühingu tavapärase tegevussükli käigus, isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud, näiteks nõuded ostjate vastu.

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 2.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseering (kajastamine netosoetusmaksumuses), millest omakorda on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara kantakse kulusse (amortiseeritakse) vara kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseeritava materiaalse põhivara lõppväärtuseks loetakse null.

Soetatud vara kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 5.

Materiaalse põhivarana on kajastatud 2007.aastal teostatud ehitise suuremahulised renoveerimiskulud, mis on olulisel määral sihtfinantseeritud krediitdinasutusest saadud laenuga. Parenduste kajastamisel põhivarana lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 5 p. 31-32.

Hinnanguliselt vastab tehtud parenduste kasulik eluiga laenu tagasimakse perioodile, s.o. 14 kalendriaastat, millest tulenevalt on laenu tagasimakse ning laenuga sihtfinantseeritud varade amortisatsiooniperiood (kuludesse kandmise periood) arvatud võrdseks.

Pangalaenule täiendava sihtfinantseeringu kajastamisel - mille moodustavad liikmetelt eelnenud aruandeperioodidel kogutud summad ning kohaliku omavalitsuse eelarvest saadud toetus - lähtuti kuni 31.12.2012 brutomeetodist, st. soetatud varale (parendused) vastav sihtfinantseering kajastati bilansis parenduste soetusel kohustusena tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeriti kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara (olulised parendused) järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Alates 01.01.2013 rakendatakse varade sihtfinantseerimisele netomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Vara sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 12 "Valitsusepoolne abi".

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvesse tekkepõhiselt, st. kajastatakse kuluna ning sellele vastava kohustusena tegelikul kulule vastavas aruandeperioodis.

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse:

- (a) kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühingu tavapärase tegevussükli jooksul (näiteks võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused ja toetused

Vara soetuseks saadud sihtotstarbeliste toetuste kajastamisel lähtub aruandev ühing netomeetodist, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) lähtudes Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest, s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Annetuste ja toetuste kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", vara sihtfinantseerimisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 12 "Valitsusepoolne abi".

Tulud

Aruandva ühingu tuludeks on üldreeglina liikmetelt kogutavad majandamiskulude hüvitised, millest hüvitatakse korteriühistu igapäevase majandamise kulud, samuti tasutakse ehitise parenduseks võetud sihtotstarbelise laenu tagasimaksed ning laenuga seotud intressid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatavad teenused soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooni ning jäätmekäitlusega varustamiseks, kajastatakse tulemiaruanDES üksnes vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokuluna.

Liikmetelt kogutavad tasud tulevaste perioodide kulude katteks, eelkõige tulevaste perioodide remondikulude katteks, kajastatakse taoliste kulude kandmise kohustusena tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulu kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 10.

Kulud

Kulud jagatakse:

- 1) põhitegevuse otsesteks kuludeks - so. korteriühistu ühise majandamise otsesteks kuludeks (hoone ja territooriumi hooldus- ja remondikulud);
- 2) muudeks tegevuskuludeks (mitmesugused ühingu igapäevase tegevuse tagamiseks tehtavad kulud ning netokulud teenuste vahendamisest liikmetele);
- 3) tööjõukuludeks;
- 4) põhivara kulumiks - so. olulise tähtsusega renoveerimiskulude amortiseerimine (kuludesse kandmine) parendatud varaobjektide kasuliku eluea jooksul;
- 5) muudeks kuludeks - s.o. muud ebakorrapäraselt tekkivad kulud, sh trahvid, viivised, riigilõivud, jms.
- 6) finantskuludeks - laenulepinguga kaasnev intressikulu.

Kulude kajastamisel lähtutakse tegelikust kuluga seotud aruandeperioodist (tekkepõhisus). Kulu, mis kuulub ühte aruandeperioodi, kuid mille eest tarnijad esitavad nõuded aruandvale ühingule järgneval aruandeperioodil, kajastatakse bilansipäeval tekkepõhiselt kuluna ning sellele vastava kohustusena (viitvõlad).

Seotud osapooled

Isikuid loetakse seotuks, kui ühel isikul, või temaga seotud isikutel, on valitsev või oluline mõju teise isiku tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Mittetulundusühing Korteriühistu Kunda Mäe 14 aruandluses loetakse seotud osapoolteks:

- 1) liikmeid ning nendega seotud juriidilisi isikuid, kui nad vastavad seotud isikute kriteeriumile - näiteks teenuste osutamisel korteriühistule summas, mis mõjutab oluliselt korteriühistu kulusid. Liikmete valitseva või olulise mõju määratlemisel on aluseks liikmele vastava korteriomandite summa osakaal korteriomandite kogumahust;
- 2) juhatase liikmeid ning nendega seotud juriidilisi isikuid alampunktis 1 nimetatud tähenduses;
- 3) alampunktides 1)-2) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid alampunktis 1 nimetatud tähenduses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	406	406
Ostjatelt laekumata arved	406	406
Muud nõuded	7 590	7 590
Viitlaekumised	7 590	7 590
Ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide kulud	328	328
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	894	894
Ostjatelt laekumata arved	894	894
Muud nõuded	9 134	9 134
Viitlaekumised	9 134	9 134
Ettemaksed	333	333
Tulevaste perioodide kulud	328	328
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 361	10 361

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	68
Sotsiaalmaks	279	116
Kohustuslik kogumispension	13	3
Töötuskindlustusmaksed	20	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	195

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 590	7 590
Aruandeperioodi majandamiskulude hüvitis	2 060	2 060
Aruandeperioodil liikmetele vahendatud teenuste nõuded	5 461	5 461
Aruandeperioodil liikmetele vahendatud kauade ja teenuste nõuded	69	69
Kokku muud nõuded	7 590	7 590
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	9 134	9 134
Aruandeperioodi majandamiskulude hüvitis	1 883	1 883
Aruandeperioodil liikmetele vahendatud teenuste nõuded	7 182	7 182
Aruandeperioodil liikmetele vahendatud kauade ja teenuste nõuded	69	69
Kokku muud nõuded	9 134	9 134

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 820	50 820
Akumuleeritud kulum	-37 743	-37 743
Jääkmaksumus	13 077	13 077
Amortisatsioonikulu	-3 567	-3 567
31.12.2018		
Soetusmaksumus	50 820	50 820
Akumuleeritud kulum	-41 310	-41 310
Jääkmaksumus	9 510	9 510
Amortisatsioonikulu	-3 566	-3 566
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 820	50 820
Akumuleeritud kulum	-44 876	-44 876
Jääkmaksumus	5 944	5 944

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 521	4 998	3 523		1,741%	EUR	07.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 521	4 998	3 523				
Laenukohustised kokku	8 521	4 998	3 523				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	13 218	4 698	8 520		1,741%	EUR	07.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	13 218	4 698	8 520				
Laenukohustised kokku	13 218	4 698	8 520				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Maksuvõlad	475	475
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 226	6 226
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 055	8 055
Maksuvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	8 447	8 447

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				3 774
KÜ remondifond	0	7 253	-3 479	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 253	-3 479	3 774	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 253	-3 479	3 774	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamiskulude hüvitis	24 666	22 526
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 479	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 145	22 526

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendatud elektrienergia kulu hüvitis	36	35
Mitmesuguste vahendatud kulude hüvitised	12	78
Kokku muud tulud	48	113

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 517	2 346
Hooldustööd	436	560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 953	2 906

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	488	551
Elektrienergia	488	551
Mitmesugused bürookulud	299	275
Kindlustuskulu	656	656
Haldusteenuste kulu	683	7 176
Netokulu liikmetele vahendatud teenustest	537	1 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 663	9 732

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	2 664	1 424
Töövõtutasud	7 882	4 211
Kokku tööjõukulud	10 546	5 635

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Maamaks		
Riigilõiv	0	7
Kokku muud kulud	0	8

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	196	274
Kokku intressikulud	196	274

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	405	12	894	196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	4 164	0
Isikliku sõiduauto töösõitude hüvitised	0	0

Lisa 17 Liikmetele vahendatud teenused

	Hoone tarbimine		Liikmetele vahendatud		Liikmetele müüdud	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Elektrienergia						
Elektrienergia, kogus (kWh)	4228	4451	0	0	288	282
Elektrienergia, kulu (euro)	488	551	0	0	37	35

Vesi ja kanalisatsioon						
Vesi, kogus (m3)	3137	3214	2957	2846		
Vesi, kulu (euro)	9400	9642	8871	8539		
Vesi, abonenttasu (60 korterit)	0	0	0	0		
Vee ülekulu, kogus (m3)	180	368				
Vee ülekulu, netokulu (EUR)	540	1104				
Maksumus bilansipäeval (EUR /m3)	3	3				
Soojusenergia						
Soojusenergia (MWh)	441	497	441	497		
Soojusenergia (euro)	33783	38880	33783	38880		
Soojusenergia netokulu	-8,39	-17,90				
Maksumus bilansipäeval (EUR / MWh))	75,43	78,02				
Keskmine maksumus aruandeaastal (EUR / MWh)	76,54	79,16				
Jäätmekäitlus						
Jäätmekäitlus (euro)	4076	2498	4076	2498		
Jäätmekäitlus, netokulu (euro)	4,38	-1,47				
Maksumus bilansipäeval (EUR / elanik)	3,64	2,63				
Kokku netokulu teenuste vahendamisest (euro)	536	1084				

Lisa 18 Majandustegevuse aastakava

1. Korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavad tulud ja kulud

	2020 eelarve	2019 tegelik	2019 eelarve
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24666	28145	24674
Muud tulud	50	48	125
Kokku tulud	24716	28193	24799
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6500	-6953	-6500

Mitmesugused tegevuskulud	-2600	-2663	-3417
Tööjõukulud	-10546	-10546	-9799
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3566	-3566	-3566
Muud kulud	0	-0	0
Kokku kulud	-23212	-23728	-23282
Põhitegevuse tulem	1504	4465	1517
Finantstulud ja -kulud	-112	-196	-196
Aruandeaasta tulem	1392	4269	1321

2. Korteriühistu liikmete kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel (tulud, sisaldub majandamiskulude hüvitise nõudes korteriühistu liikmetele)

	2020 eelarve	2019 tegelik	2019 eelarve
Sihtotstarbelised tasud			
Pangalaenu põhiosa maksed	4998	4698	4698
Pangalaenu intressi maksed (eeldatav)	106	196	196
Kokku pangalaenu tasumisega seotud kohustused	5104	4894	4894
Kindlustuskulu	656	656	656
Kokku teadaolevad sihtkulutused	5760	5550	5550

Sihtotstarbelised tasud tulevaste perioodide kulude hüvitiseks (pikaajaline kohustus, sisaldub majandamiskulude hüvitise nõudes korteriühistu liikmetele)

	2020 eelarve	2019 tegelik	2019 eelarve
Sihtfinantseering			
Sihtfinantseeringu jääk perioodi alguses	3774	0	0
Majandamiskulude hüvitisest tulevaste perioodide tuluks arvatud	7912	7253	7253
Tasutud remondikulud		-3479	0
Sihtfinantseeringu jääk perioodi lõpus	11686	3774	7253
Info: pangalaenu tasumise kohustus järgneval perioodil, jaanuar - juuni	2523	2422	2422

3. Korteriühistu liikmete poolt hüvitatavate kulude ja vahendatud teenuste hüvitiste arvestusalused

3.1 Majandamiskulude hüvitis (hooldus- ja haldustasu ning remondikulude hüvitis, sh. pangalaenu tasumise kohustus) - korteriomandi ruutmeetrid (m²);

3.2 Soojusenergia kulu hüvitis - korteriomandi ruutmeetrid (m²);

3.3 Vee- ja kanalisatsioonikulu hüvitis - korteriomandi veetarbimismõõturite näidud;

3.4 Jäätmekäitluse kulu hüvitis - elanike arv.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14-1	760 EUR
14-2	1526 EUR
14-3	1622 EUR
14-4	812 EUR
14-5	1540 EUR
14-6	1337 EUR
14-7	938 EUR
14-8	1601 EUR
14-9	1878 EUR
14-10	650 EUR
14-11	1433 EUR
14-12	1804 EUR
14-13	872 EUR
14-14	1257 EUR
14-15	1471 EUR
14-16	1141 EUR
14-17	1772 EUR
14-18	1074 EUR
14-19	1098 EUR
14-20	2150 EUR
14-21	1188 EUR
14-22	1107 EUR
14-23	1977 EUR
14-24	1058 EUR
14-25	1221 EUR
14-26	1957 EUR
14-27	1138 EUR
14-28	1162 EUR
14-29	1869 EUR
14-30	1381 EUR
14-31	1277 EUR
14-32	1979 EUR
14-33	1059 EUR
14-34	1170 EUR
14-35	1845 EUR
14-36	1107 EUR
14-37	1236 EUR
14-38	1899 EUR
14-39	1127 EUR
14-40	1117 EUR
14-41	1872 EUR
14-42	1162 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
14-43	1044 EUR
14-44	1873 EUR
14-45	1071 EUR
14-46	1366 EUR
14-47	1523 EUR
14-48	748 EUR
14-49	1401 EUR
14-50	1330 EUR
14-51	746 EUR
14-52	1324 EUR
14-53	1550 EUR
14-54	757 EUR
14-55	1477 EUR
14-56	1502 EUR
14-57	690 EUR
14-58	1924 EUR
14-59	1543 EUR
14-60	718 EUR
Kokku:	80231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80121864) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ESBERG	Juhatuse liige	14.09.2020
MARI SUVI	Juhatuse liige	15.09.2020
AVE LEPMETS	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mae14ky@gmail.com