

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Kasemäe 17

registrikood: 80121717

tänavatalu nimi, Kasemäe 17-9

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221241, +372 3221109, +372 3221775

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2016.aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisu parandamisega on juhatus üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2017.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 1649 euro.

2015.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 152999,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 781	1 631	2
Nõuded ja ettemaksed	132 323	137 011	
Kokku käibevarad	134 104	138 642	
Kokku varad	134 104	138 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	668	526	
Kokku lühiajalised kohustised	668	526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 930	134 280	
Kokku pikaajalised kohustised	127 930	134 280	
Kokku kohustised	128 598	134 806	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 004	1 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 832	3 230	
Aruandeaasta tulem	1 670	-398	
Kokku netovara	5 506	3 836	
Kokku kohustised ja netovara	134 104	138 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 319	3 160	5
Kokku tulud	3 319	3 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 649	-3 558	6
Kokku kulud	-1 649	-3 558	
Põhitegevuse tulem	1 670	-398	
Aruandeaasta tulem	1 670	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 670	-398	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 830	6 075	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 500	5 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 350	-6 049	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 350	-6 049	
Kokku rahavood	150	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631	2 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 781	1 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 004	3 230	4 234
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2015	1 004	2 832	3 836
Aruandeaasta tulem		1 670	1 670
31.12.2016	1 004	4 502	5 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Kasemäe 17 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 781	1 631

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	127 930		127 930		euro	
Pikaajalised laenud kokku	127 930		127 930			
Laenukohustised kokku	127 930		127 930			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	134 280		134 280		euro	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	134 280		134 280			
Laenukohustised kokku	134 280		134 280			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	668	526
Kokku võlad tarnijatele	668	526

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 374	1 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 945	1 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 319	3 160

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	-1 649	-3 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 649	-3 558

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku auto kasutamine	720	740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Kunda Kasemäe 17 (registrikood: 80121717) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRIIS	Juhatuse liige	26.06.2017
SVETLANA BAUMAN	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221775
Telefon	+372 3221109
Telefon	+372 3221241
E-posti aadress	sveta07@hotmail.ee