

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80121717

telefon: +372 5115988

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2020.aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisu parandamisega on juhatus üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2019.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 4645euro.

2020.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 152999,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 802	1 603
Nõuded ja ettemaksed	103 878	111 597
Kokku käibevarad	106 680	113 200
Kokku varad	106 680	113 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 804	8 550
Võlad ja ettemaksed	888	817
Kokku lühiajalised kohustised	9 692	9 367
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	86 897	95 957
Kokku pikaajalised kohustised	86 897	95 957
Kokku kohustised	96 589	105 324
Netovara		
Reservkapital	1 004	1 004
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 872	6 381
Aruandeaasta tulem	2 215	491
Kokku netovara	10 091	7 876
Kokku kohustised ja netovara	106 680	113 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 746	1 959	5
Tulu ettevõtlusest	4 741	6 310	
Kokku tulud	6 487	8 269	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 413	-4 645	6
Kokku kulud	-1 413	-4 645	
Põhitegevuse tulem	5 074	3 624	
Intressikulud	-2 859	-3 133	
Aruandeaasta tulem	2 215	491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 074	3 624	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 044	7 106	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-98	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 118	10 632	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 060	-8 296	
Makstud intressid	-2 859	-3 133	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 919	-11 429	
Kokku rahavood	1 199	-797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	2 400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	-797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 802	1 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 004	6 381	7 385
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2019	1 004	6 872	7 876
Aruandeaasta tulem		2 215	2 215
31.12.2020	1 004	9 087	10 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 17 on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande. 2020.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 802	1 603

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajakised laenud	95 701	8 804	86 897		euro
Pikaajalised laenud kokku	95 701	8 804	86 897		
Laenukohustised kokku	95 701	8 804	86 897		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	104 507	8 550	95 957		euro
Pikaajalised laenud kokku	104 507	8 550	95 957		
Laenukohustised kokku	104 507	8 550	95 957		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	888	817
Kokku võlad tarnijatele	888	817

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 746	1 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 746	1 959

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-1 413	-4 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 413	-4 645

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 17-1	564 EUR
Kasemäe 17-2	1058 EUR
Kasemäe 17-3	1090 EUR
Kasemäe 17-4	990 EUR
Kasemäe 17-5	1148 EUR
Kasemäe 17-6	1185 EUR
Kasemäe 17-7	1322 EUR
Kasemäe 17-8	1059 EUR
Kasemäe 17-9	764 EUR
Kasemäe 17-10	1005 EUR
Kasemäe 17-11	1515 EUR
Kasemäe 17-12	962 EUR
Kasemäe 17-13	999 EUR
Kasemäe 17-14	1033 EUR
Kokku:	14694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80121717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BAUMAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115988
E-posti aadress	sveta07@hotmail.ee