

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80121717

telefon: +372 5115988

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2022.aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisu parandamisega on juhatus üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2022.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 4445 euro.

2022.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 152999,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 778	5 760	2
Nõuded ja ettemaksed	85 196	95 247	
Kokku käibevarad	89 974	101 007	
Kokku varad	89 974	101 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 238	9 068	3
Võlad ja ettemaksed	1 906	1 403	
Kokku lühiajalised kohustised	10 144	10 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 156	77 565	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	742	0	
Kokku pikaajalised kohustised	70 898	77 565	
Kokku kohustised	81 042	88 036	
Netovara			
Reservkapital	1 004	1 004	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 967	9 087	
Aruandeaasta tulem	-4 039	2 880	
Kokku netovara	8 932	12 971	
Kokku kohustised ja netovara	89 974	101 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 863	2 863	5
Tulu ettevõtlusest	0	4 372	
Muud tulud	19	0	
Kokku tulud	2 882	7 235	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 060	-1 959	6
Muud kulud	-1 385	0	
Kokku kulud	-4 445	-1 959	
Põhitegevuse tulem	-1 563	5 276	
Intressikulud	-2 476	-2 396	
Aruandeaasta tulem	-4 039	2 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 563	5 276	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 024	9 410	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 206	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-175	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 492	14 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 998	-8 898	
Makstud intressid	-2 476	-2 396	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-434	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 474	-11 728	
Kokku rahavood	-982	2 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 760	2 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-982	2 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 778	5 760	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 004	9 087	10 091
Aruandeaasta tulem		2 880	2 880
31.12.2021	1 004	11 967	12 971
Aruandeaasta tulem		-4 039	-4 039
31.12.2022	1 004	7 928	8 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 17 on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande. 2022.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 778	5 760

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikkaajalised laenud	78 394	8 238	70 156	
Pikaajalised laenud kokku	78 394	8 238	70 156	
Laenukohustised kokku	78 394	8 238	70 156	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	86 633	9 068	77 565	
Pikaajalised laenud kokku	86 633	9 068	77 565	
Laenukohustised kokku	86 633	9 068	77 565	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 906	1 403
Kokku võlad tarnijatele	1 906	1 403

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 863	2 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 863	2 863

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-3 060	-1 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 060	-1 959

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 17-1	785 EUR
Kasemäe 17-2	1417 EUR
Kasemäe 17-3	1464 EUR
Kasemäe 17-4	1346 EUR
Kasemäe 17-5	1540 EUR
Kasemäe 17-6	1462 EUR
Kasemäe 17-7	1684 EUR
Kasemäe 17-8	1401 EUR
Kasemäe 17-9	1001 EUR
Kasemäe 17-10	1463 EUR
Kasemäe 17-11	1866 EUR
Kasemäe 17-12	1444 EUR
Kasemäe 17-13	1425 EUR
Kasemäe 17-14	1470 EUR
Kokku:	19768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80121717) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BAUMAN	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115988
E-posti aadress	sveta07@hotmail.ee