

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80121717

telefon: +372 5115988

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2023aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisuga parandamisega on juhatus üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2023.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 1149 euro.

2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 152999,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 281	4 778
Nõuded ja ettemaksud	76 319	85 196
Kokku käibevarad	81 600	89 974
Kokku varad	81 600	89 974
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 429	8 238
Võlad ja ettemaksud	1 685	1 906
Kokku lühiajalised kohustised	10 114	10 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 397	70 156
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	742	742
Kokku pikaajalised kohustised	62 139	70 898
Kokku kohustised	72 253	81 042
Netovara		
Reservkapital	1 004	1 004
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 928	11 967
Aruandeaasta tulem	415	-4 039
Kokku netovara	9 347	8 932
Kokku kohustised ja netovara	81 600	89 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 863	2 863
Muud tulud	4 835	19
Kokku tulud	7 698	2 882
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-3 060
Muud kulud	-1 368	-1 385
Kokku kulud	-2 517	-4 445
Põhitegevuse tulem	5 181	-1 563
Intressikulud	-4 766	-2 476
Aruandeaasta tulem	415	-4 039

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 181	-1 563
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 847	10 024
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 206
Muud rahavood põhitegevusest	-523	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	13 505	10 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 236	-8 998
Makstud intressid	-4 766	-2 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 002	-11 474
Kokku rahavood	503	-982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 778	5 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	-982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 281	4 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 004	11 967	12 971
Aruandeaasta tulem		-4 039	-4 039
31.12.2022	1 004	7 928	8 932
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2023	1 004	8 343	9 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 17 on koostanud 2023 aasta majandusaasta aruande. 2023.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 17-1	829 EUR
Kasemäe 17-2	1525 EUR
Kasemäe 17-3	1566 EUR
Kasemäe 17-4	1433 EUR
Kasemäe 17-5	1629 EUR
Kasemäe 17-6	1596 EUR
Kasemäe 17-7	1834 EUR
Kasemäe 17-8	1505 EUR
Kasemäe 17-9	1130 EUR
Kasemäe 17-10	1606 EUR
Kasemäe 17-11	2010 EUR
Kasemäe 17-12	1538 EUR
Kasemäe 17-13	1600 EUR
Kasemäe 17-14	1572 EUR
Kokku:	21373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80121717) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BAUMAN	Juhatuse liige	15.07.2024