

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunda Pargi 10

registrikood: 80121692

tänavatalu nimi, Pargi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009.aastal korteriomanikele-korteriühistu liikmetele nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste (soojuse, elektri, vee-ja kanalisatsiooni,prügiveo), hooldus-ja remonditasude kokku nõudeid kokku 318966,62 krooni eest,s.h. vahendatavate kommunaalteenuste kohta 189736,22 krooni. Hooldustasu korterelamu haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 29822 krooni. millest kasutati halduskuludeks koos juhatuse liikmele arvestatud tasudega 23877 krooni,raamatupidaja teenustasudeks 8400 krooni,elamu kinndlustuseks 2245 krooni, kokku 34522 krooni. Elamu hoolduseks kasutati 6799,40 krooni. Halduseks,-hoolduseks kasutati kokku 41231,40 krooni. Seega haldus- , hooldustasudeks arvestatud summast ületati kulusid 11408,6 krooni võrra. Remonditasu arvestati 99408 krooni, millest kasutati pangalaenu põhiosa katteks 34246,68 krooni, laenuintressi katteks 21944,07 krooni. Kaeti haldus-, hooldustasude puudujääk 11408,6 krooni.Kokku kasutati arvestatud remonditasust 67599,35 krooni. Remonditasude jääk 31808,65 krooni moodustab aruandeaasta tulemi. Korteriomanike tasumata arveid seisuga 31.12.2009 52233,85 krooni s.h. -möödunud tähtajaga nõudeid 11368,55 krooni -nõuded detsembri kuu eest, mille maksmistähtaeg on jaanuaris 2010 40865,30 krooni. Kohustused hankijatele ja pangale on tasutud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 juhatus kinnitab 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kunda Pargi 10 finantsseisundit, rahavoogusid ja majandamise tulemit; Korteriühistu Kunda Pargi 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu. Kundas 15.mai 2010.aastal.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 929	8 161
Nõuded ja ettemaksed	87 742	549 476
Kokku käibevara	121 671	557 637
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	435 343	
Kokku põhivara	435 343	
Kokku varad	557 014	557 637
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 570	32 741
Võlad ja ettemaksed	31 266	29 451
Kokku lühiajalised kohustused	66 836	62 192
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	435 282	472 358
Kokku pikaajalised kohustused	435 282	472 358
Kokku kohustused	502 118	534 550
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 202	10 202
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 885	12 885
Aruandeaasta tulem	31 809	
Kokku netovara	54 896	23 087
Kokku kohustused ja netovara	557 014	557 637

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	129 230	119 290
Muud tulud		733
Kokku tulud	129 230	120 023
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 247	-32 741
Mitmesugused tegevuskulud	-17 354	-65 050
Tööjõukulud	-23 877	-8 205
Muud kulud		-9 706
Kokku kulud	-75 478	-115 702
Kokku põhitegevuse tulem	53 752	4 321
Finantstulud ja -kulud	-21 943	-36 829
Aruandeaasta tulem	31 809	-32 508

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 752	4 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 390	15 468
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 634	11 583
Makstud intressid	-21 944	-36 829
Kokku rahavood põhitegevusest	59 832	-5 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 247	-32 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 247	-32 741
Kokku rahavood	25 585	-38 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 161	46 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 768	-38 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 929	8 161

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 202	45 393	55 595
Aruandeaasta tulem		-32 508	-32 508
31.12.2008	10 202	12 885	23 087
Aruandeaasta tulem		31 809	31 809
31.12.2009	10 202	44 694	54 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa, kokku 33928,22 krooni.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenuõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2009.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude - ja tulude printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	52 234	44 377
Kokku nõuded ostjate vastu	52 234	44 377

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 960	6 600
Sotsiaalmaksud	5 917	1 605
Kokku tööjõukulud	23 877	8 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunda Pargi 10 (registrikood: 80121692) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	23.06.2010
PILLE VINK	Juhatuse liige	28.06.2010
ANNE MERILA	Juhatuse liige	28.06.2010
HELME JAGANT	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297569
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee