

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunda Pargi 10

registrikood: 80121692

tänavatalu nimi, Pargi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal toimus korteriühistus tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 949	33 929
Nõuded ja ettemaksed	113 703	87 742
Kokku käibevara	161 652	121 671
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	398 044	435 343
Kokku põhivara	398 044	435 343
Kokku varad	559 696	557 014
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 328	35 570
Võlad ja ettemaksed	28 564	31 266
Kokku lühiajalised kohustused	65 892	66 836
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	397 770	435 282
Kokku pikaajalised kohustused	397 770	435 282
Kokku kohustused	463 662	502 118
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 202	10 202
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 694	12 885
Aruandeaasta tulem	41 138	31 809
Kokku netovara	96 034	54 896
Kokku kohustused ja netovara	559 696	557 014

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	129 230	129 230
Muud tulud	2 848	0
Kokku tulud	132 078	129 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 754	-34 247
Mitmesugused tegevuskulud	-18 094	-17 354
Tööjõukulud	-20 340	-23 877
Muud kulud	-2 367	0
Kokku kulud	-76 555	-75 478
Kokku põhitegevuse tulem	55 523	53 752
Finantstulud ja -kulud	-14 385	-21 943
Aruandeaasta tulem	41 138	31 809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 523	53 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 141	26 390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 702	1 634
Makstud intressid	-14 385	-21 944
Kokku rahavood põhitegevusest	14 295	59 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-34 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-34 247
Kokku rahavood	14 295	25 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 929	8 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 295	25 585
Valuutakursside muutuste mõju	-275	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 949	33 929

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 202	12 885	23 087
Aruandeaasta tulem		31 809	31 809
31.12.2009	10 202	44 694	54 896
Aruandeaasta tulem		41 138	41 138
31.12.2010	10 202	85 832	96 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2010.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenunõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenunõuded korteriomani vastu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2010.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomani arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude - ja tulude printsipist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 195	0
Arvelduskontod	14 754	33 929
deposiidil		
Tähtajalised hoiused	16 000	0
hoius	16 000	0
Kokku raha	47 949	33 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 375	52 234
Ostjatelt laekumata arved	76 375	52 234
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 375	52 234

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	76 375	52 234
Kokku nõuded ostjate vastu	76 375	52 234

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	366	382
Ragn-Sells AS	478	524
Fortum Termest AS	24 821	26 589
Kunda Vesi AS	2 899	2 770
Kokku võlad tarnijatele	28 564	30 265

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 600	17 960
Sotsiaalmaksud	6 138	5 917
Pensionikulu	372	0
Kokku tööjõukulud	25 110	23 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eeesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Kunda Pargi 10 oma raamatupidamisarvesatuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunda Pargi 10 (registrikood: 80121692) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	29.06.2011
PILLE VINK	Juhatuse liige	30.06.2011
HELME JAGANT	Juhatuse liige	04.07.2011
ANNE MERILA	Juhatuse liige	15.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297569
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee