

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunda Pargi 10

registrikood: 80121692

tänava/talu nimi, Pargi 10

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5297569

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal vahetati välja kanalisatsioonipüstik II trepikojas. Maksis 902,80 eurot - tööd teostas KLG Viru OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 668	5 510
Nõuded ja ettemaksed	3 708	6 127
Kokku käibevara	10 376	11 637
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 170	22 882
Kokku põhivara	20 170	22 882
Kokku varad	30 546	34 519
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 684	2 540
Võlad ja ettemaksed	2 710	1 881
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	484	2 999
Kokku lühiajalised kohustused	5 878	7 420
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 170	25 322
Kokku pikaajalised kohustused	20 170	25 322
Kokku kohustused	26 048	32 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 125	5 495
Aruandeaasta tulem	2 721	-4 370
Kokku netovara	4 498	1 777
Kokku kohustused ja netovara	30 546	34 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 261	1 909
Muud tulud	360	38
Kokku tulud	8 621	1 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 568	-2 386
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999	-1 724
Tööjõukulud	457	-1 228
Muud kulud	0	-11
Kokku kulud	-5 110	-5 349
Põhitegevuse tulem	3 511	-3 402
Finantstulud ja -kulud	-790	-968
Aruandeaasta tulem	2 721	-4 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 511	-3 402
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	27	-171
Kokku korrigeerimised	27	-171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 419	1 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	829	3 208
Makstud intressid	-790	-968
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 999
Kokku rahavood põhitegevusest	1 158	2 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-360
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-360
Kokku rahavood	1 158	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 510	3 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 158	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 668	5 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	652	5 485	6 137
Vigade parandamise mõju		10	10
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	652	5 495	6 147
Aruandeaasta tulem		-4 370	-4 370
31.12.2011	652	1 125	1 777
Aruandeaasta tulem		2 721	2 721
31.12.2012	652	3 846	4 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2012.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto, kassa ja deposiidikonto jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenuõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2012.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude - ja tulude printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 100	843
Arvelduskontod	1 568	3 644
Tähtajalised hoiused	4 000	1 023
hoius		
Kokku raha	6 668	5 510

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 708	3 227
Kokku nõuded ostjate vastu	3 708	3 227

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	35	39
Ragn-Sells As	33	31
Adven Eesti AS	2 351	1 547
Kunda Vesi AS	237	187
Kunda Braff OÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	2 710	1 804

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	315	1 084
Sotsiaalmaksud	134	358
Pensionikulu	8	22
Kokku tööjõukulud	457	1 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud. Juhatusel maksti juhatusel liikmele tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	457	857
autokompensatsioon	360	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Korteriühistu Kunda Pargi 10 (registrikood: 80121692) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	29.05.2013
HELME JAGANT	Juhatuse liige	30.05.2013
ANNE MERILA	Juhatuse liige	31.05.2013
PILLE VINK	Juhatuse liige	01.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297569
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee