

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunda Pargi 10

registrikood: 80121692

tänava/talu nimi, Pargi 10

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5297569

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal vahetati elamu keldriosa joogiveetorustik - maksumus 1270,94 eurot. Tööd teostas KLG Viru OÜ.
Puhastati ventilatsioonilõõrid - maksumus 131,52. Tööd teostas Emailised OÜ.
Koristati keldrit, viidi ära keldrisse kogunenud suuremõõduline praht.
Maksumus - 413,50.

Kohustused tarnijate ja panga ees on täidetud õigeaegselt.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 572	6 668
Nõuded ja ettemaksed	6 428	3 708
Kokku käibevara	12 000	10 376
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 396	20 170
Kokku põhivara	17 396	20 170
Kokku varad	29 396	30 546
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 774	2 684
Võlad ja ettemaksed	2 089	2 710
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 111	484
Kokku lühiajalised kohustused	7 974	5 878
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 396	20 170
Kokku pikaajalised kohustused	17 396	20 170
Kokku kohustused	25 370	26 048
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 846	1 125
Aruandeaasta tulem	-472	2 721
Kokku netovara	4 026	4 498
Kokku kohustused ja netovara	29 396	30 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 261	8 261
Tulu ettevõtlusest	-620	0
Muud tulud	11	360
Kokku tulud	7 652	8 621
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 684	-2 568
Mitmesugused tegevuskulud	-4 911	-2 999
Tööjõukulud	0	457
Kokku kulud	-7 595	-5 110
Põhitegevuse tulem	57	3 511
Intressikulud	-540	-790
Muud finantstulud ja -kulud	11	0
Aruandeaasta tulem	-472	2 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	3 511
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	27
Kokku korrigeerimised	0	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 720	-2 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 096	829
Laekunud intressid	11	0
Makstud intressid	-540	-790
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 096	1 158
Kokku rahavood	-1 096	1 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 668	5 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 096	1 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 572	6 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	652	1 125	1 777
Aruandeaasta tulem		2 721	2 721
31.12.2012	652	3 846	4 498
Aruandeaasta tulem		-472	-472
31.12.2013	652	3 374	4 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto, kassa ja deposiidikonto jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenuõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2013.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude - ja tulude printsibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 572	6 668

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 654	3 708
Kokku nõuded ostjate vastu	3 654	3 708

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	20 170	2 774	17 396		EUR	19.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	20 170	2 774	17 396			
Laenukohustused kokku	20 170	2 774	17 396			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	22 854	2 684	17 510	2 660		
Pikaajalised laenud kokku	22 854	2 684	17 510	2 660		
Laenukohustused kokku	22 854	2 684	17 510	2 660		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	35	35
Ragn-Sells AS	34	33
Adven Eesti AS	1 818	2 351
Kunda Vesi AS	202	237
Kunda Braff OÜ	0	54
Kokku võlad tarnijatele	2 089	2 710

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	315
Sotsiaalmaksud	0	134
Pensionikulu	0	8
Kokku tööjõukulud	0	457

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamisteenust telliti FIE -lt.

Kinnistu hooldust telliti FIE-lt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	457
autokompensatsioon	673	360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2014

Korteriühistu Kunda Pargi 10 (registrikood: 80121692) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUŠ	Juhatuseliige	28.09.2014
ANNE MERILA	Juhatuseliige	29.09.2014
PILLE VINK	Juhatuseliige	29.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297569
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee