

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Pargi 10

registrikood: 80121692

tänavatänu nimi, Pargi 10

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 5297569

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal ehitati keskküttesüsteem kinniseks. Tööd teostas Verx Rakvere OÜ - maksumus 3370 eurot.

Vahetati kanalistsioonitorustikku - maksumus kokku 3066,80 eurot. Tööd teostasid Nimativ OÜ ja KLG Viru OÜ.

Isoleeriti keldriosas keskküttetorustikku. Tööd teostas Nimativ OÜ , maksumus 444 eurot.

Korrastati elamu elektrisüsteemi ja saadi elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus. Paigaldati välisvalgustus. Tööd teostas Kunda Braff OÜ. Maksumus 609,72 eurot.

Osteti korteriühistule muruniiduk . Maksumus 391,77 eurot.

Kohustused panga ees on täidetud õigeaegselt.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 281	5 572
Nõuded ja ettemaksed	6 538	6 428
Kokku käibevara	7 819	12 000
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 530	17 396
Kokku põhivara	14 530	17 396
Kokku varad	22 349	29 396
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 777	2 774
Võlad ja ettemaksed	4 259	2 089
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 285	3 111
Kokku lühiajalised kohustused	10 321	7 974
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 530	17 396
Kokku pikaajalised kohustused	14 530	17 396
Kokku kohustused	24 851	25 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 374	3 846
Aruandeaasta tulem	-6 528	-472
Kokku netovara	-2 502	4 026
Kokku kohustused ja netovara	22 349	29 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 261	8 261
Tulu ettevõtlusest	0	-620
Muud tulud	632	11
Kokku tulud	8 893	7 652
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 777	-2 684
Mitmesugused tegevuskulud	-10 623	-4 911
Tööjõukulud	-1 559	0
Kokku kulud	-14 959	-7 595
Põhitegevuse tulem	-6 066	57
Intressikulud	-462	-540
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
Aruandeaasta tulem	-6 528	-472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 066	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-2 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 347	2 096
Laekunud intressid	0	11
Makstud intressid	-462	-540
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 291	-1 096
Kokku rahavood	-4 291	-1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 572	6 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 291	-1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 281	5 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	652	3 846	4 498
Aruandeaasta tulem		-472	-472
31.12.2013	652	3 374	4 026
Aruandeaasta tulem		-6 528	-6 528
31.12.2014	652	-3 154	-2 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2014.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenuõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2014.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused(võlad tarnijatele, laenukohustused,sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude - ja tulude printsibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassas	695	0
arvelduskontol	586	5 572
Kokku raha	1 281	5 572

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 018	3 654
Kokku nõuded ostjate vastu	4 018	3 654

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	17 307	2 777	14 530		2,29	eur	19.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	17 307	2 777	14 530				
Laenukohustused kokku	17 307	2 777	14 530				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	20 170	2 774	17 396			EUR	19.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	20 170	2 774	17 396				
Laenukohustused kokku	20 170	2 774	17 396				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	31	35
Ragn-Sells As	0	34
Adven Eesti AS	2 262	1 818
Kunda Vesi AS	201	202
Kunda Braff OÜ	0	0
Eesti Keskkonnateenused	36	0
Rakvere VERX OÜ	1 370	0
Kokku võlad tarnijatele	3 900	2 089

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 199	0
Sotsiaalmaksud	360	0
Kokku tööjõukulud	1 559	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	512	673

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

Korteriühistu Kunda Pargi 10 (registrikood: 80121692) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	08.07.2015
PILLE VINK	Juhatuse liige	10.07.2015
ANNE MERILA	Juhatuse liige	10.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297569
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee