

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80121692

**telefon:** +372 56604667

**e-posti aadress:** larissa55@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Laenukohustised              | 9        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele           | 9        |
| Lisa 6 Muud tulud                   | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 11       |
| Aruande allkirjad                   | 12       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.  
2019 aastal tegeleti tavapärase ülesannete täitmisega.  
2020 aastaks suuremaid töid ei planeerita. Kogutakse vahendeid järgnevateks perioodideks.

Kohustused panga ees on täidetud õigeaegselt.  
Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 994         | 4 141         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 274         | 3 881         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 268</b>  | <b>8 022</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 075         | 2 075         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 075</b>  | <b>2 075</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 343</b> | <b>10 097</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 075         | 3 269         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 051         | 2 507         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 422         | 1 577         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 548</b> | <b>7 353</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 2 075         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>2 075</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 548</b> | <b>9 428</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 652           | 652           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 17            | -433          |
| Aruandeaasta tulem                           | 126           | 450           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>795</b>    | <b>669</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 343</b> | <b>10 097</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 627         | 3 521         |
| Muud tulud                | 21            | 157           |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 648</b>  | <b>3 678</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 183        | -2 024        |
| Tööjõukulud               | -1 230        | -1 204        |
| Muud kulud                | -109          | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 522</b> | <b>-3 228</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>126</b>    | <b>450</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>126</b>    | <b>450</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019        | 2018         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 126         | 450          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 707      | -823         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 195       | 1 595        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 239         | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-147</b> | <b>1 222</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-147</b> | <b>1 222</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 141       | 2 919        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-147</b> | <b>1 222</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 994       | 4 141        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 652                                                     | -433                | 219            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 450                 | 450            |
| <b>31.12.2018</b>  | 652                                                     | 17                  | 669            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 126                 | 126            |
| <b>31.12.2019</b>  | 652                                                     | 143                 | 795            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

#### Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevased laenuõuded korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

#### Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2019.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused(võlad tarnijatele, laenukohustused,sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

#### Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

#### Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Kassas            |            | 0            |
| arvelduskontol    |            | 4 141        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>4 141</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 2 075      | 2 075                            |                     |             | 1,73         | EUR         | 19.08.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 075      | 2 075                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 075      | 2 075                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 5 344      | 3 269                            | 2 075               |             |              | EUR         | 19.08.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 344      | 3 269                            | 2 075               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 344      | 3 269                            | 2 075               |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 17           |
| Adven Eesti AS                 | 1 698        |
| Kunda Vesi AS                  | 237          |
| Eesti Keskkonnateenused        | 75           |
| Larissa Kalas FIE              | 0            |
| Kunda Braff OÜ                 | 0            |
| Alexela Energia AS             | 13           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 040</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 75         | 75         |
| Larissa Kalas                   |            |            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>75</b>  | <b>75</b>  |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019      | 2018       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0         | 15         |
| Muud                           | 21        | 142        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>21</b> | <b>157</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019         | 2018         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 917          | 900          |
| Sotsiaalmaksud           | 313          | 304          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 230</b> | <b>1 204</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Pargi 10-1    | 723 EUR          |
| Pargi 10-2    | 956 EUR          |
| Pargi 10-3    | 1097 EUR         |
| Pargi 10-4    | 1205 EUR         |
| Pargi 10-5    | 739 EUR          |
| Pargi 10-6    | 1010 EUR         |
| Pargi 10-7    | 1008 EUR         |
| Pargi 10-8    | 958 EUR          |
| Pargi 10-9    | 689 EUR          |
| Pargi 10-10   | 926 EUR          |
| Pargi 10-11   | 1209 EUR         |
| Pargi 10-12   | 1005 EUR         |
| Pargi 10-13   | 945 EUR          |
| Pargi 10-14   | 1015 EUR         |
| Pargi 10-15   | 1249 EUR         |
| Pargi 10-16   | 1049 EUR         |
| Pargi 10-17   | 1082 EUR         |
| Pargi 10-18   | 1167 EUR         |
| Pargi 10-19   | 935 EUR          |
| Pargi 10-20   | 786 EUR          |
| Pargi 10-21   | 1039 EUR         |
| Pargi 10-22   | 1006 EUR         |
| Pargi 10-23   | 956 EUR          |
| Pargi 10-24   | 848 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>23602 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

**Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80121692) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LARISSA KALAUS     | Juhatuse liige     | 24.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56604667        |
| E-posti aadress | larissa55@hotmail.ee |